

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Д.А. Громов

20

марта 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА)
№ 74-1-72/1.2-ЭО-138**

Объект капитального строительства

**«Ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в лотках от дома №31 ул. Ленина до
дома №8а ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»**

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2018

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки № б/н от 19.02.2018г.
- Договор на выполнение экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования № 138 от 22.02.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Ремонт Теплоснабжения и Водоснабжения от дома № 31 ул. Ленина до дома № 8а по ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Местный бюджет.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Администрация Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

2.1. Акт технического обследования на объект: «Ремонт тепло-водопроводной сети от дома № 31 ул. Ленина до дома № 8а по ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области», утвержденный Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным.

2.2. Дефектная ведомость на ремонт тепло-водопроводной сети от дома № 31 ул. Ленина до дома № 8а по ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным.

2.3. Выкопировка участка замены тепло- водопроводной сети, выполненная на основе топосъемки с. Аргаяш, масштаб 1:500, заверенная Управлением архитектуры и строительства администрации Аргаяшского района.

2.4. Сметная документация.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части рассмотренной документации.

Сети теплоснабжения и водоснабжения.

Участок ТС и ВС от дома № 31 ул. Ленина до дома № 8а по ул. Пушкина в с. Аргаяш проложен подземно в непроходных железобетонных каналах.

Протяженность ремонтируемого участка 265,5 м.

Согласно предоставленному акту обследования состояние трубопроводов неудовлетворительное, тепловая изоляция пришла в негодность. Запорная арматура находится в неработоспособном состоянии.

Трубопроводы, запорная арматура подлежат полной замене. Трубопроводы тепловой сети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10705-80 (2Д) диаметром трубы 159мм, водопроводной сети – оцинкованные диаметром трубы 100мм. Тепловая изоляция - маты минераловатные с покровным слоем из стеклопластика РСТ, заменяется 30% плит перекрытия лотков.

Предусмотрены врезки к домам по ул. Ленина №№ 37а, 35, 33 по ул. Черняховского №№ 16, 18 и по ул. Фрунзе № 45.

3.2. Описание сметной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы Ф-4т и ресурсного сметного расчета.

Сметная стоимость строительства определена по ТСНБ-2001 (редакция 2014) в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. № 234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2017г.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложения 4 МДС 81-33.2004, с учетом примечания 1).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании дефектной ведомости, акта обследования с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2017г.:

- по утвержденным ресурсам согласно постановлению МТРИЭ Челябинской области от 10.08.2017 г. № 39/1.

4. Результаты экспертной оценки.

В процессе проведения экспертной оценки приведены в соответствие объемы работ и расценки согласно представленной исполнительной документации. Локальная смета откорректирована ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области":

- заменена расценка по стоимости плит перекрытия каналов (П11-8) на ТССЦ403-8426
- заменена расценка по стоимости стеклопластика на ТССЦ 104-8102;
- скорректированы объемы работ по изоляции трубопроводов;
- приведено в соответствие количество труб (была допущена ошибка с единицей измерения).

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС
	Ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в лотках от дома №31 ул. Ленина до дома №8а ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского	250,336	1896,777	306,029	2236,113

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС
	района Челябинской области				
	Всего:	250,336	1896,777	306,029	2236,113
	Справочно: возвратные суммы (лом черных металлов 12,2тн.)		-74,824		-90,099
	Стоимость экспертной оценки				11,800

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в лотках от дома №31 ул. Ленина до дома №8а ул. Пушкина в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, принятым в ведомости объемов работ.

** Примечание: настоящее заключение (экспертная оценка) не является основанием для получения разрешения на строительство.*

Начальник сметного отдела

Т.А. Кротова

Главный специалист
(комплект «Сметная документация»):

Т.Е. Аксенова