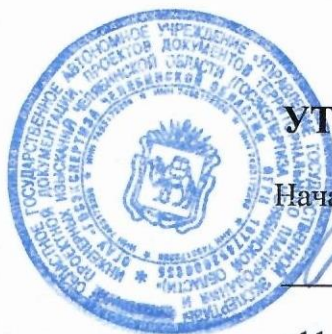


**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**



УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления

С.А. Кочкин

«11» июня 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 72-КР-344-Зл

(взамен заключения № 60-КР/1-344-Зл от 26.05.2015г.)

Объект капитального ремонта

**«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш
Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по
ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по
ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская
(от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29)».**

Объект государственной экспертизы
Сметная документация

Челябинск
2015 г.

1. Общие положения.

1.1. Заказчик – Администрация Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

2. Идентификационные сведения об объекте капитального ремонта.

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29).

3. Источник финансирования.

3.1. Средства бюджета.

4. Основание для проведения государственной экспертизы.

4.1. Сопроводительное письмо с просьбой о проведении экспертизы на бланке заказчика Администрации Аргаяшского сельского поселения от 31.03.2015г. за № 136.

4.2. Договор на проведение экспертизы от 31.03.2015 г. № 344.

5. Материалы, представленные на экспертизу:

5.1. Акты технического обследования сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29), утвержденные Главой Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области В.В. Беспаловым.

5.2. Выкопировки с топографического плана с. Аргаяш с нанесением сетей тепло-снабжения и водоснабжения, подлежащих капитальному ремонту – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29) согласованные отделом архитектуры и градостроительства Аргаяшского муниципального района.

5.3. Детализовки колодцев, утвержденные Главой Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области В.В. Беспаловым.

5.4. Дефектные ведомости на капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29), утвержденные Главой Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области В.В. Беспаловым.

5.5. Локальные сметы (форма 4т) на сумму 366,888 тыс. руб., составленные по ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.).

5.6. Локальные ресурсные сметные расчеты на сумму 2522,153 тыс. руб., выполненные в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2015 г. с НДС.

6. Основные решения по сетям.

6.1. Тепловые сети.

6.1.1. Участок по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества.

В соответствии с актом обследования теплотрассы, подписанного комиссией в установленном порядке, существующая сеть 2-х трубная диаметром 50 мм длиной 52,5 м проложена подземно. Состояние труб и тепловой изоляции неудовлетворительное и ремонту не подлежит, перекрытие тепловых камер частично разрушено.

Комиссией установлена необходимость замены труб, запорной арматуры, тепловой изоляции и 30% перекрытий каналов.

6.1.2. Участок по ул. Северная от ТК7 до ТК8.

В соответствии с актом обследования теплотрассы, подписанного комиссией в установленном порядке, существующая сеть 2-х трубная диаметром 50 мм длиной 62,5 м проложена надземно совместно с водопроводом. Состояние труб, арматуры и тепловой изоляции неудовлетворительное и ремонту не подлежит.

Комиссией установлена необходимость замены труб, запорной арматуры, тепловой изоляции.

6.1.3. Участок по ул. Комсомольская от ТК18 до дома №28.

В соответствии с актом обследования теплотрассы, подписанного комиссией в установленном порядке, существующая сеть 2-х трубная диаметром 50 мм длиной 40 м проложена подземно совместно с водопроводом. Состояние труб и тепловой изоляции неудовлетворительное и ремонту не подлежит, перекрытие тепловых камер частично разрушено.

Комиссией установлена необходимость замены труб, запорной арматуры, тепловой изоляции и 30% перекрытий каналов.

6.1.4. Участок по ул. Чкалова от ТК7 до ТК29.

В соответствии с актом обследования теплотрассы, подписанного комиссией в установленном порядке, существующая сеть 2-х трубная диаметром 273 мм длиной 285 м проложена надземно совместно с водопроводом. Состояние труб, арматуры и тепловой изоляции неудовлетворительное и ремонту не подлежит.

Комиссией установлена необходимость замены труб, запорной арматуры, тепловой изоляции и восстановления камеры ТК7 в конструкциях из фундаментных блоков. Установка задвижек диаметром 250 в камере ТК7 требует увеличения её размеров с 2,5х4,0х2,0 до 3,5х4,0х2,0.

6.2. **Сети водоснабжения.**

6.2.1. Участок по ул. Северная от ТК7 до ТК8.

Существующий стальной водопровод Ø50 мм L=62,5 м из оцинкованных труб, проложенный в одном канале с теплосетью надземно, пришёл в негодность ввиду длительной эксплуатации. Со дня постройки не было капитальных ремонтов. Металлические трубы подверглись коррозии, тепловая изоляция пришла в негодность, местами отсутствует.

Трубы для замены приняты металлические оцинкованные Ø50 мм по ГОСТ 3262-75*, прокладка остаётся надземной. Устанавливаются две новых задвижки 30ч6бр Ø50 мм. Трубы окрашиваются за 2 раза грунтовкой ГФ-021 и теплоизолируются матами минераловатными прошивными. Покровный слой из стеклопластика рулонного марки РСТ 415.

6.2.2. Участок по ул. Комсомольская от ТК18 до дома № 28.

Существующий стальной водопровод Ø50 мм L=40,0 м из оцинкованных труб, проложенный в одном канале с теплосетью подземно, пришёл в негодность ввиду длительной эксплуатации. Со дня постройки не было капитальных ремонтов. Металлические трубы подверглись коррозии, тепловая изоляция пришла в негодность, местами отсутствует.

Трубы для замены приняты металлические оцинкованные Ø50 мм по ГОСТ 3262-75*, прокладка остаётся подземной. Устанавливается новая задвижка 30ч6бр Ø50 мм. Трубы окрашиваются за 2 раза грунтовкой ГФ-021 и теплоизолируются матами минераловатными прошивными. Покровный слой из стеклопластика рулонного марки РСТ 415.

7. Результаты экспертизы.

7.1. Сметная документация проверена и откорректирована ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» с уточнением расценок согласно ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000 года, утвержденной приказом Минстроя России от 14.03.2014г. за № 97/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 14.03.2014г. № 197 (п.193) и объемов работ в соответствии с дефектными ведомостями.

7.2. Результаты экспертизы представлены в таблице 1:

Табл.1.

№№ п/п	Наименование объектов, работ.	Сметная стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.			
		Предоставлено		Рекомендовано	
		ТСНБ - 2001г. (редакция 2009 г) без НДС	в тек. ценах с НДС	ТСНБ - 2001г. (редакция 2009 г) без НДС	в тек. ценах с НДС
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества с выполнением следующих работ: - разработка грунта механизированным способом в отвал – 273 м ³ ; - разработка грунта вручную – 8,19 м ³ ; - обратная засыпка грунта бульдозером – 264,8 м ³ ; - демонтаж трубопроводов в непроходных каналах – 105 м; - прокладка трубопроводов в непроходных каналах из электросварных труб Ø 57х3 мм – 105 м; - установка задвижек 30ч6бр Ø 50 мм – 2 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 50 мм – 2 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 19,95 м ² ; - изоляция трубопроводов матами минераловатными – 1,281 м ³ ; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 45,15 м ² ; - устройство плит перекрытий каналов – 18 шт. (в т.ч. П15-8 – 5 шт. – новые).	24,823	219,617	19,037	160,950 (возврат – 2,886)
2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8) с выполнением следующих работ:	26,730	175,428	26,195	183,802 (возврат – 5,154)

1	2	3	4	5	6
	- прокладка трубопроводов теплоснабжения из электросварных труб Ø 57х3 мм – 125 м; - установка задвижек 30ч6бр Ø 50 мм – 2 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 50 мм – 2 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 45 м²; - изоляция трубопроводов матами минераловатными – 1,525 м³; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 53,75 м²; - демонтаж трубопроводов водоснабжения – 62,5 м; - прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных оцинкованных труб Ø 50 мм с промывкой с дезинфекцией – 62,5 м; - установка задвижек 30ч6бр Ø 50 мм – 2 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 50 мм – 2 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 22,5 м²; - изоляция трубопроводов матами минераловатными – 1,375 м³; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 26,88 м².				
3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28) с выполнением следующих работ: - разработка грунта механизированным способом в отвал – 104 м³; - разработка грунта вручную – 3,12 м³; - обратная засыпка грунта бульдозером – 100,88 м³; - прокладка трубопроводов в непроходных каналах из электросварных труб Ø 57х3 мм – 80 м; - установка задвижек 30ч6бр Ø 50 мм – 2 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 50 мм – 2 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 14,4 м²;	22,287	169,444	20,470	160,312 (возврат – 3,960)

1	2	3	4	5	6
	- изоляция трубопроводов матами минераловатными – 0,976 м³; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 34,4 м²; - демонтаж трубопроводов водоснабжения – 40 м;- прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных оцинкованных труб Ø 50 мм с промывкой с дезинфекцией – 40 м; - установка задвижек 30ч6бр Ø 50 мм – 1 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 50 мм – 1 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 15,2 м²; - изоляция трубопроводов матами минераловатными – 0,488 м³; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 17,2 м²; - устройство плит перекрытий каналов – 14 шт. (в т.ч. П5-8 – 4 шт.– новые).				
4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29) с выполнением следующих работ: - демонтаж трубопроводов – 570 м; - прокладка трубопроводов теплоснабжения из электросварных труб Ø 273х5 мм – 570 м; - установка задвижек 30с41нж Ø 250 мм – 2 шт.; - врезки в действующие сети трубопроводов Ø 300 мм – 2 шт.; - огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов ГФ021 за 2 раза – 490 м²; - изоляция трубопроводов матами минераловатными – 35,91 м³; - обертывание поверхности стеклопластиком рулонным – 706,8 м²; - ремонт стен тепловой камеры № 7 – 2,808 м³; - ремонт плит днищ – 1,218 м³; - устройство люка – 1 шт.	293,048	1957,664	308,473	2105,338 (возврат – 112,089)

1	2	3	4	5	6
5	Итого:	366,888	2522,153	374,175	2610,402
6	Стоимость проведения экспертизы:	-	-	-	-

7. Общие выводы.

Сметная документация на капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области – ТС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская от ТК33 до Детского дома творчества; ТС и ВС (надземно) по ул. Северная (от ТК7 до ТК8); ТС и ВС (подземно в лотках) по ул. Комсомольская (от ТК18 до дома № 28); ТС (надземно) по ул. Чкалова (от ТК7 до ТК29), с учётом внесённых изменений и дополнений, соответствует требованиям технических регламентов.

Рекомендованная стоимость строительно-монтажных работ в текущем уровне цен рассчитана ресурсным методом. Стоимость ресурсов принята по состоянию на I квартал 2015 года, согласно Постановлению от 13.02.2015г. № 5/1 ГК «Единый тарифный орган Челябинской области».

Начальник отдела



А.В. Семёнова

Главный специалист
(раздел «Сметная часть»):



С.Н. Дзюбенко

Ведущий специалист
(подразделы «Система водоснабжения»,
«Система водоотведения»):



Е.В. Кононова

Ведущий специалист
(подраздел «Отопление, вентиляция и
кондиционирование воздуха, тепловые сети»):



К.П. Панова