



**ГОСЭКСПЕРТИЗА**  
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника  
учреждения

Громов Денис Анатольевич

08 ноября 2019 г.



**ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА**

**№ 74-1-454/1.2-ЭО-1893**

Объект

**«Ремонт ул. Пролетарская в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»**

Объект экспертной оценки

**Сметная документация**

Челябинск  
2019

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения экспертной оценки.**

- Заявление о проведении экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования № 56 от 11.09.2019г.;
- Договор № 1893 от 16.09.2019г.

### **1.2. Идентификационные сведения об объекте.**

Ремонт ул. Пролетарская, с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

### **1.3. Сведения об источнике финансирования.**

Бюджет - местный бюджет.

### **1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.**

Заявитель, застройщик: Администрация Аргаяшского сельского поселения.

Юридический / фактический адрес: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район село Аргаяш, ул.8 Марта, д.17.

Глава: Ишкильдин А.З.

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).**

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

## **2. Материалы, представленные на экспертную оценку.**

- 2.1. Акт технического обследования на ремонт ул. Пролетарская с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденный Зам. Главы по вопросам ЖКХ и градостроительству Главой Администрации Аргаяшского муниципального района Абылхасановым Р.А.
- 2.2. Дефектная ведомость на ремонт ул. Пролетарская с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденная и.о. Главы Аргаяшского сельского поселения Салыкаевым Д.М.
- 2.3. Ведомость объемов работ на ремонт ул. Пролетарская Аргаяшского района Челябинской области, утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.
- 2.4. Схема расположения земельного участка под ул. Пролетарская с. Аргаяш Аргаяшского района, подписанная ведущим специалистом Аргаяшского сельского поселения Золотовым А.В.
- 2.5. Поперечный профиль конструкции дорожной одежды по объекту: Ремонт ул. Пролетарская, с. Аргаяш Аргаяшского района, утвержденный Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.
- 2.6. Локальная смета на ремонт ул. Пролетарская в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 2-го квартала 2019г., включая НДС), в сумме (1021,66 тыс.руб. /6313,70 тыс.руб. с НДС).

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

### **3.1. Описание рассмотренной документации.**

Предоставлен акт технического обследования на ремонт ул. Пролетарская, с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

В результате осмотра выявлено: протяженность ул. Пролетарская - 1070м, ширина - 6м, обочины - 0,5х2м.

Автодорога не имеет твердого покрытия, находится в аварийном состоянии имеет множество колдобин, поперечные и продольные уклоны не отвечают требованиям СНиП.

### **3.2. Описание сметной части рассмотренной документации.**

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы. Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000 года утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию 2 квартала 2019 г.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете, определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2019г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 13.08.2019 г. №65/11.
- локальная смета составлена на основании ведомости объемов работ с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

#### 4. Результаты экспертной оценки.

- предоставлена дефектная ведомость с указанием мероприятий по устранению дефектов;
- пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен на дату, максимально приближенную к дате согласования экспертной оценке на 3 квартал 2019 года, т.к. представлено было на 2 квартал 2019г.;
- в локальном сметном расчете откорректированы затраты в части применения расценок (принят бульдозер 108 л/с) и уточнения объемов работ производства работ;
- представлено письмо с подтверждением расстояния транспортировки битума.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Наименование объема, работ                                                | Сметная стоимость<br>ремонтно-строительных работ, тыс. руб. |                                                                     |                      |                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                           | Представлено                                                |                                                                     | Рекомендовано        |                                                                     |
|          |                                                                           | ТСНБ-2001<br>без НДС                                        | Текущий<br>уровень в<br>ценах 2-го<br>кв. 2019г.,<br>включая<br>НДС | ТСНБ-2001<br>без НДС | Текущий<br>уровень в<br>ценах 3-го<br>кв. 2019г.,<br>включая<br>НДС |
| 1        | Ремонт ул. Пролетарская, с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области | 1021,66                                                     | 6313,70                                                             | 1021,66              | 6408,07                                                             |
| 2        | Стоимость экспертной оценки                                               |                                                             |                                                                     |                      | 24,000                                                              |

#### 5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт ул. Пролетарская в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области», в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, принятой исполнительной документацией.

*Примечание: настоящая экспертная оценка не является основанием для получения разрешения на строительство.*

*Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в проектно-сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертной оценки, возлагается на заказчика.*

Начальник сметного отдела

Главный специалист

Главный специалист

Т.Н. Баева

О.В. Языкова

А.С. Гаврилов