



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Громов Денис Анатольевич

10 января 2020 г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА

№ 74-1-5/1.2-ЭО-2365

Объект

«Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»

Объект экспертной оценки

Сметная документация

Челябинск
2020

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- заявление на выполнение экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования б/н (принято 11.12.2019 г.);
- договор №2365 от 16.12.2019 г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте.

Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской област.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Бюджетные средства: уровень бюджета – местный бюджет.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Администрация Аргаяшского сельского поселения

Юридический / фактический адрес: 456880, Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 17.

Глава Аргаяшского сельского поселения: А.З. Ишкильдин.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

2.1. Акт обследования по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденный Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.

2.2. Ведомость дефектов по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.

2.3. Ведомость объемов работ по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.

2.4. Графические материалы по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденные Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.

2.5. Письмо б/н администрации Аргаяшского сельского поселения о финансировании по объекту: «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», подписанное Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.

2.6. Сметная документация на объект «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», составленная в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 4 квартала 2019 г., с учетом НДС) 4230,94 / 25828,34 тыс.руб.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание рассмотренной документации.

Согласно акта обследования по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», установлено следующее:

- ул. Победы имеет протяженность 867 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
- ул. Мира имеет протяженность 790 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;

- ул. Славы имеет протяженность 459 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Энтузиастов имеет протяженность 680 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Кузнецкая имеет протяженность 646 м., дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Пролетарская (продолжение) имеет протяженность 408 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. С. Юлаева имеет протяженность 544 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Худякова (продолжение) имеет протяженность 340 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Полевая до ул. Кузнецкая имеет протяженность 950 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Худякова до ул. Кузнецкая имеет протяженность 501 м., дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
 - ул. Проезд с ул. Торфяников до ул. Энтузиастов имеет протяженность 482 м, дорожное полотно по всей протяженности имеет сильную колеиность, выбоины, ямы, нарушение профиля, гребенку;
- Представленной документацией, для всех дорог указанных выше, предусмотрено:
- срезка верхней части дорожного полотна толщ. 30 см;
 - планировка образовавшейся поверхности;
 - устройство основания из щебня толщ. 40 см.

3.2. Описание сметной части рассмотренной документации.

На экспертную оценку представлена сметная документация в составе локального сметного расчета (форма 4т в базисных и текущих ценах) и ресурсного сметного расчета.

Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015г. №140/пр и зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов рег. номер № 234 от 03.03.2015 г. (п. 230), и в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019г.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании документации с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 4 квартал 2019г.:

- строительные-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно Приложению 3 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 14.11.2019 г. № 84/1.

4. Результаты экспертной оценки.

(Документация рассмотрена привлеченным специалистом А.В. Оберестом, проверена начальником сметного отдела Т.Н. Баевой)

- виды и объемы работ приняты согласно акту обследования и ведомости объемов работ по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области», утвержденным Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.;
- в локальной смете точность определения накладных расходов и сметной прибыли определена с округлением до сотых.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 4-го кв. 2019г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 4-го кв. 2019г., включая НДС
1	Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области	4230,94	25828,34	4230,60	25814,69
	Стоимость экспертной оценки				24,00

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт грунтовых дорог в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, предусмотренным исполнительной документацией.

Примечание: настоящая экспертная оценка не является основанием для получения разрешения на строительство.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертной оценки, возлагается на заказчика.

Начальник сметного отдела



Т.Н. Баева