



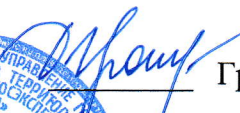
ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения


Громов Денис Анатольевич

22 апреля 2019 г.



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
№ 74-1-177/1.2-ЭО-692

Объект

«Ремонт ул. Октябрьской с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2019

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования № 160 от 03.04.2019г.
- Договор № 692 от 05.04.2019г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте.

«Ремонт ул. Октябрьская с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области».

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Аргаяшского сельского поселения.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Наименование организации: Администрация Аргаяшского сельского поселения.

Юридический/фактический адрес: 456880, Российская Федерация, Челябинская область, с.Аргаяш Аргаяшского района, ул.8 Марта, д.17.

Глава Аргаяшского сельского поселения: Ишкильдин Артур Зуфарович.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

- 2.1.** Акт технического обследования проезжей части и тротуара ул. Октябрьская с. Аргаяш, утвержденный Зам. Главы Аргаяшского муниципального района по вопросам ЖКХ и градостроительству Абылхасыновым Р.А.
- 2.2.** Схема поперечного профиля конструкции дорожной одежды, выкопировка схемы ГП.
- 2.3.** Ведомость объемов работ на ремонт ул. Октябрьская с. Аргаяш Аргаяшского района, утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.
- 2.4.** Локальная смета б/н на «Ремонт ул. Октябрьская с. Аргаяш», составленная в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 1-го квартала 2019г., включая НДС) в сумме 1 913,317 тыс. руб. (12 249,322 тыс. руб.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание рассмотренной документации.

В представленном акте технического обследования проезжей части и тротуара по ул. Октябрьская с. Аргаяш установлено:

- твердое покрытие тротуара выполнено в 1974г., за это время ремонт не проводился;
- проезжая часть улицы и тротуара находятся в аварийном состоянии, имеется множество колдобин, поперечные и продольные уклоны не отвечают требованиям СНиП;
- по данной автодороге осуществляется движение автобуса, грузового, легкового и другого сельского хозяйственного транспорта, но в связи с плохим состоянием автодороги встречный разъезд затруднен;
- протяженность проезжей части - 1432,5м, ширина покрытия 6м, обочины 1х2м;
- протяженность тротуара - 207,5м, без ограждения+595м (требуется ограждение);
- отсутствуют автостоянки возле общественных зданий и магазинов, обслуживающих население с.Аргаяш;
- съезды к домам и улицам на радиус поворота.
- В акте приняты решения об устранении этих недостатков:
- выполнить ремонт проезжей части и тротуара;
- устроить автостоянки.

3.2. Описание сметной части рассмотренной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы по форме Ф-4т. Сметная стоимость строительства определена по ТСНБ-2001 (редакция 2014) в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. № 234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложения 4 МДС 81-33.2004, с учетом примечания 1).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлена на основании дефектной ведомости с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальной смете определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2019г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 07.02.2019 г. № 10/5.

4. Результаты экспертной оценки.

(документация рассмотрена привлеченным специалистом Хаустовой И.Ю., проверена начальником сметного отдела Баевой Т.Н.)

4.1. В ведомости объемов работ отражены работы по ремонту проезжей части и тротуара:

- участок № 1 от ПК № 0 до ПК № 4+7,5м длиной 407,5м, шириной 6м, обочины 1х2м;
- участок № 2 от ПК № 10+22,5м до ПК № 14+32,5м длиной 410м, шириной 6м, обочины 1х1м;
- участок № 3. Тротуар длиной 207,5м, шириной 1,5м;
- участок № 4 от ПК № 4+7,5м до ПК № 10+22,5м длиной 615м, шириной 6м, обочины 1х2м;
- тротуар (с одной стороны участка №4) длиной 595,5м, шириной 1,5м;
- участок № 5. Устройство 12-ти проездов к домам.
- участок № 6, Устройство 3-х автостоянок;
- ремонт колодцев;
- участок № 8 - перила тротуаров длина 595м.

- 4.2. Локальная смета б/н на «Ремонт ул. Октябрьская с. Аргаяш» в сумме 1 913,317 тыс. руб. (12 249,322 тыс. руб.).
- объемы работ приняты на основании ведомости объемов работ, утвержденной Главой Аргаяшского сельского поселения Ишкильдиным А.З.
- 4.3. В процессе проведения экспертной оценке сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ и усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. Сметная документация соответствует действующей методологии сметного нормирования.
- 4.4. В локальном сметном расчете откорректированы затраты в части применения расценок и уточнения объемов работ производства работ.
- 4.5. Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен на дату, максимально приближенную к дате согласования, т.е. на 1 квартал 2019 года (ранее была представлена в ценах на 4 квартал 2018г.).

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 4-го кв. 2018г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2019г., включая НДС
1	Ремонт ул. Октябрьской с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области	1 805,376	11 447,655	1 913,317	12 249,322
	Стоимость экспертной оценки				12,00

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт ул. Октябрьской с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, предусмотренным исполнительной документацией.

Примечание: настоящая экспертная оценка не является основанием для получения разрешения на строительство.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в сметную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертной оценки, возлагается на заказчика.

Начальник сметного отдела

Т.Н. Басева