

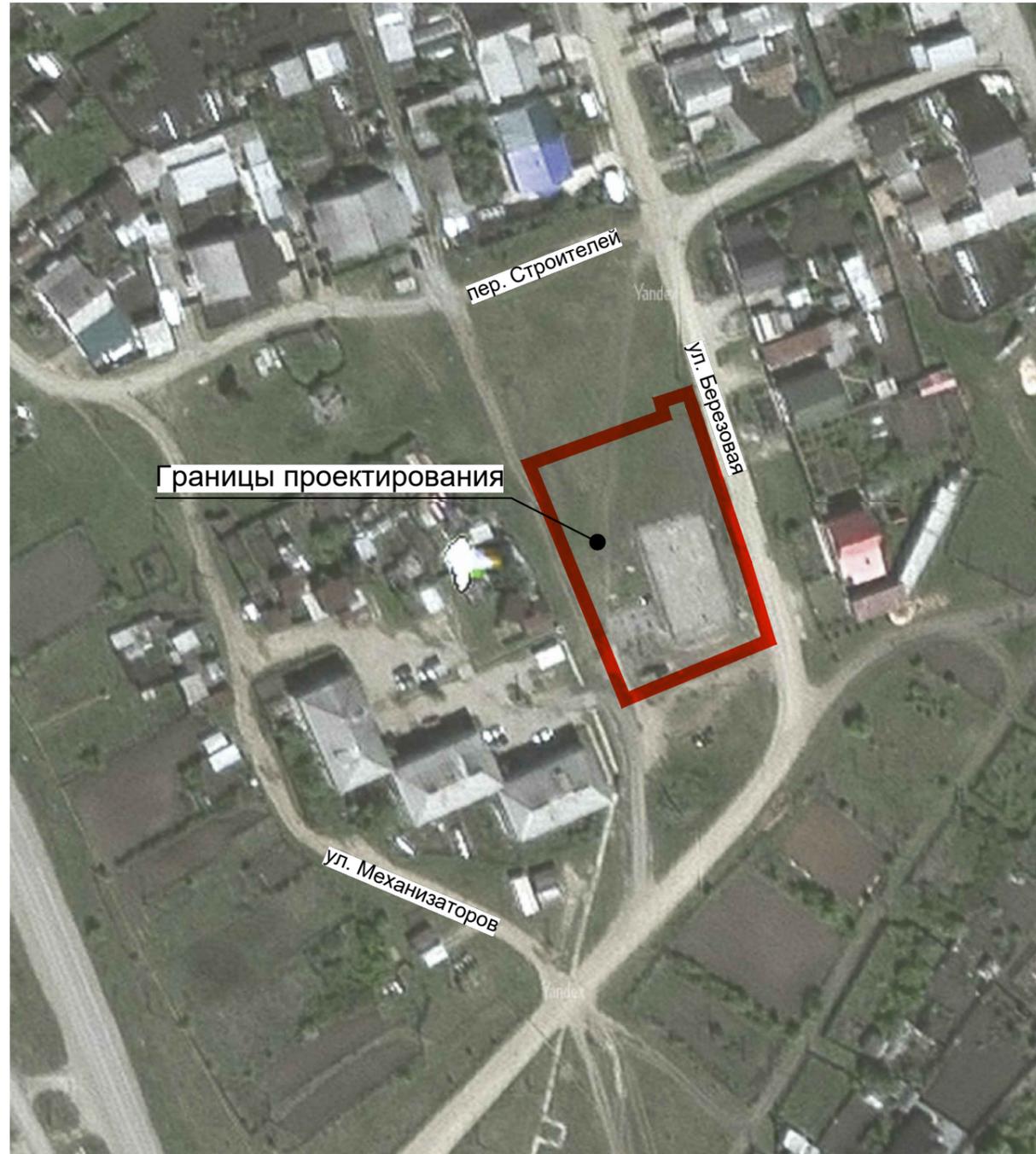
ООО "Альта -Проект"

"Комфортная среда. Создание мини-парка на территории
микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк".

Шифр: АП2022-1/1
Стадия: Эскизный проект

Челябинск 2021г.

Ситуационный план



Состав проекта

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:250	
3	Разбивочный план М 1:250	
4	План озеленения М 1:250	
5	План расположения малых форм архитектуры М 1:250	
6	Конструкции покрытий	
7	МАФ (Ограждение из пеньков 1, 2)	
8	МАФ (Ограждение из пеньков 3)	
9	МАФ (Группа пеньков, Скамья из бревен с группой пеньков)	
10	Наружное освещение Общие данные	
11	Освещение Спецификация оборудования, изделий и материалов	
12	Перспектива (Вид-1)	
13	Перспектива (Вид-2)	
14	Перспектива (Вид-3)	
15	Перспектива (Вид-4)	

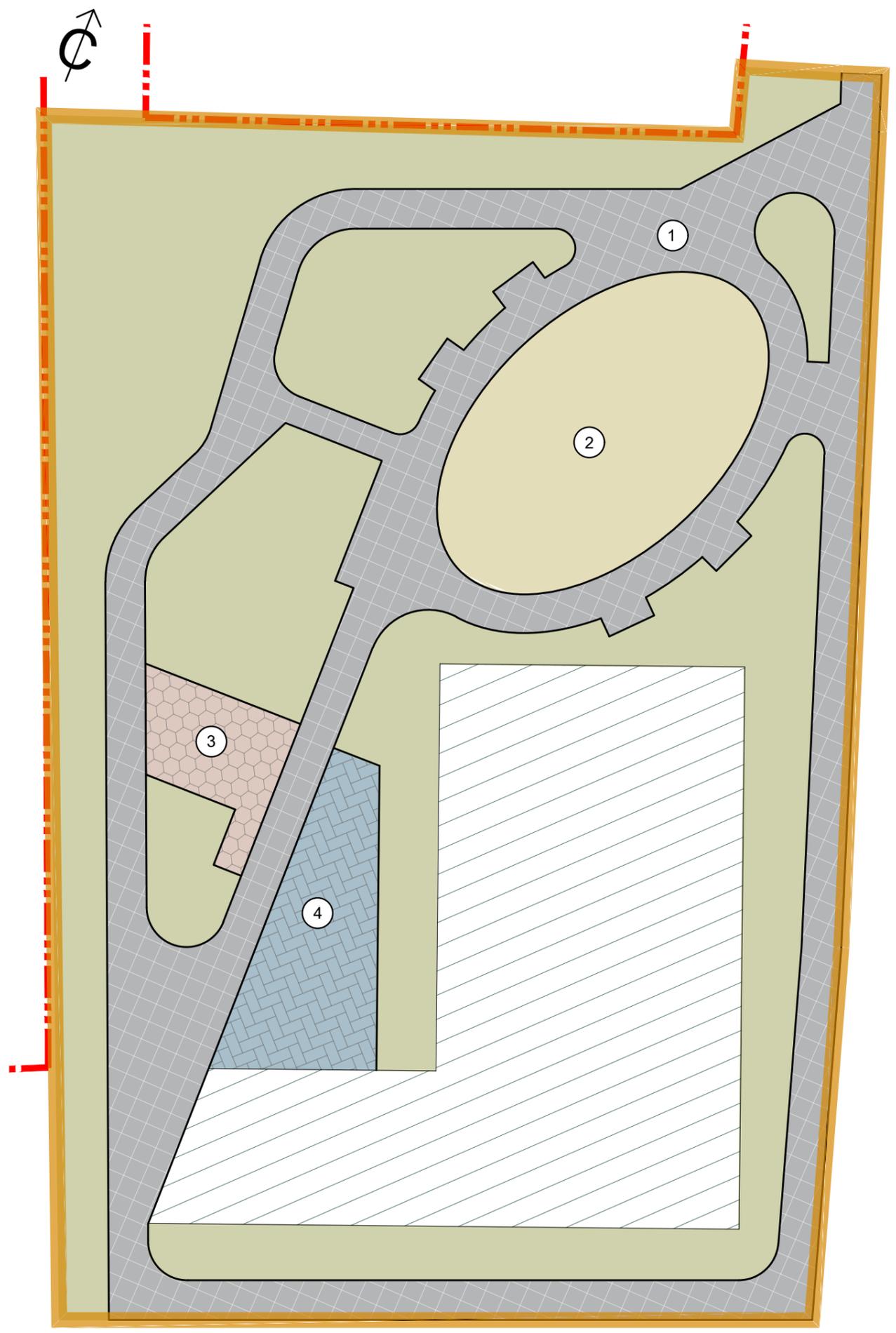
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АП2022-1/1					
Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Алейников				02.22
				Стадия	Лист
				ЭП	1
				Листов	15
Общие данные Ситуационный план				ООО "Альта-Проект"	
формат А3 (297x420)					

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Баланс территории

Наименование	Площадь м ²	Примечание
Площадь застройки, м ²	—	
Площадь покрытий, м ²	1468,0	
Площадь озеленения, м ²	972,0	
Площадь участка благоустройства, м ²	2440,0	

Таблица площадок

Поз.	Наименование	Тип покрытия
1	Тротуар/ прогулочные дорожки	Асфальтобетон
2	Детская площадка	Песчаное
3	Площадка для отдыха №1	Дробленая кора (щепа)
4	Площадка для отдыха №2	Гранитный отсев

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок.

Условное обознач.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бортового камня		Примечание
			тип	кол.,м	
	Асфальтобетонный тротуар Н = 0,30 м	616,0	БР 100.20.8	508,0	
	Песчаное покрытие Н = 0,38 м	187,0	—		
	Покрытие дробленой корой Н = 0,28 м	43,0	БР 100.20.8	17,0	
	Гранитный отсев Н = 0,28 м	86,0	БР 100.20.8	18,0	
	Существующее покрытие	1468,0			см. прим.2

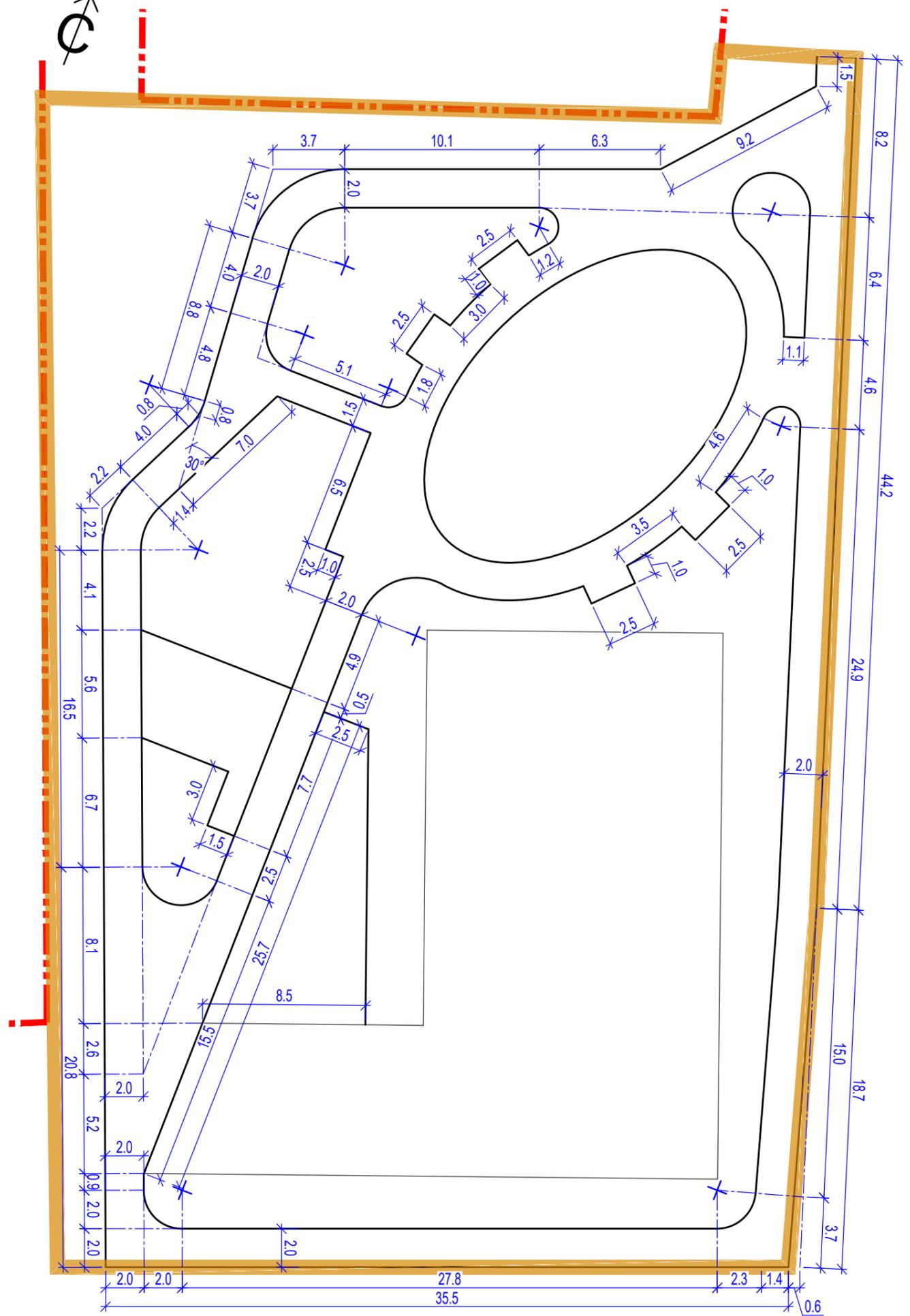
Условные обозначения :

- Граница проектирования
- Граница землеотвода соседних участков

Примечание

1. Срезка верхнего слоя грунта под покрытиями 0,20 м, а под детской площадкой (песчаное покрытие) 0,30 м.
2. На существующем покрытии, замена покрытия не предусмотрена.
3. Под озеленение - выполнить подсыпка плодородного грунта 0,10 м, срезка проектом не предусмотрена.
4. Коэффициент уплотнения грунтов под покрытиями не менее 0,98 и не менее 0,95 в других местах.

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алейников			02.22	ЭП	2	15
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250		
						ООО "Альта-Проект"		

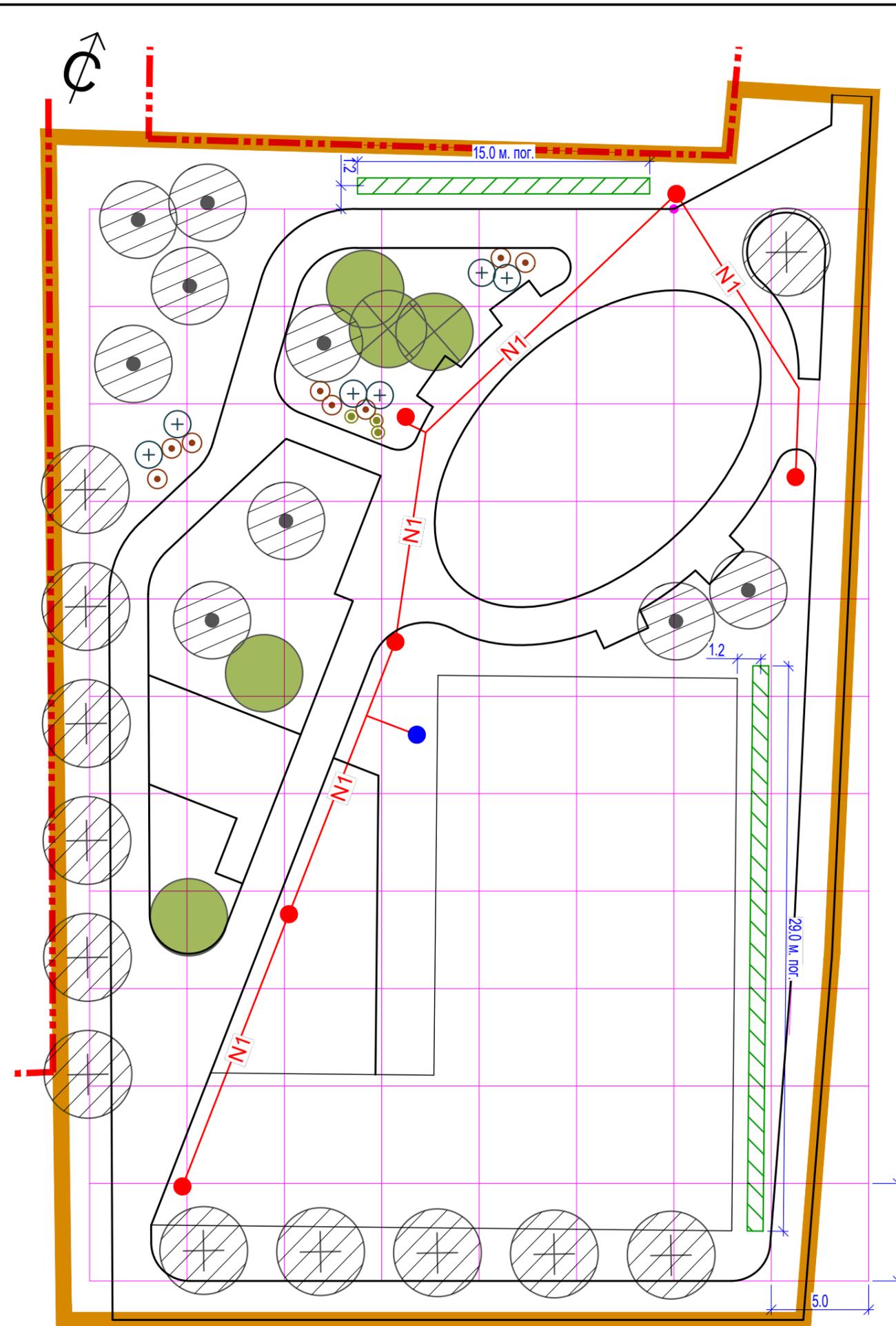


Условные обозначения :

- Граница проектирования
- Граница землеотвода соседних участков

Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алейников			02.22	ЭП	3	15
						Разбивочный план М 1:250		ООО "Альта-Проект"
						формат А3 (297x420)		



Ведомость элементов озеленения

Усл. обозн.	Наименование	Возраст лет	Количество	15% резерв	Примечание
Деревья					
⊘	Береза повислая	шт.	9	1	H=3.0-4.0 м С комом 1.0x1.0x0.6 м
⊘	Ива ломкая шаровидная	шт.	12	2	H=2.0 м С комом 1.0x1.0x0.6 м
⊗	Сосна обыкновенная	шт.	2	--	H=2.0-2.5 м С комом 1.0x1.0x0.6 м
●	Ель обыкновенная	шт.	3	--	H=1.75-2.0 м С комом 1.0x1.0x0.6 м
Кустарники					
⊕	Спирея серая Grefsheim	шт.	6	--	H=0.4-0.5м контейнер 15л
⊙	Пузыреплодник калинолистный Lady in Red	шт.	8	--	H=0.4-0.5м контейнер 10л
⊙	Спирея японская Golden Princess	шт.	3	--	H=0.3-0.4м контейнер 10л
▨	Кизильник блестящий (2х рядная живая изгородь)	шт.	220	33	H=0.5-0.6м 15/ 29 -44м. пог. (5 шт. на 1 м.пог.)
	Газон обыкновенный	м2	840,0		
	Прощадь озеленения	м2	972,0		
	Плодородная почва	м3	182,0		
	Непригодный грунт из ям	м3	230,0		

Условные обозначения :

- Граница проектирования
- Граница землеотвода соседних участков
- N1 Кабельная ЛЭП напряжением до 1кВ в земле проект
- Опора проектируемая H=4м

Примечания:

- Разбивку стволов деревьев и кустарников производить на основе вспомогательной разбивочной сетки 5м x 5м, учитывая нормированные расстояния до расположения инженерных сетей. Согласно СП 42.13330.2016 табл.9.1 (от силовых кабелей и кабелей связи - 2м до ствола дерева и 0,7м до кустарника).
- Работы по озеленению производить без замены местного грунта с подсыпкой плодородной почвы на 0,1м. Посев семян газонных трав производить из расчета 20 г/м². Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% - механизмами, 30% - вручную.
- Уход сезонный: полив деревьев и кустарников - 5 раза, полив газонов - 11 раз, выкашивание газонов 5 раза.
- Участок проектирования без существующих деревьев и кустарников.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

					АП2022-1/1			
					Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.22	ЭП	4	15
						План озеленения М 1:250		ООО "Альта-Проект"
формат А3 (297x420)								

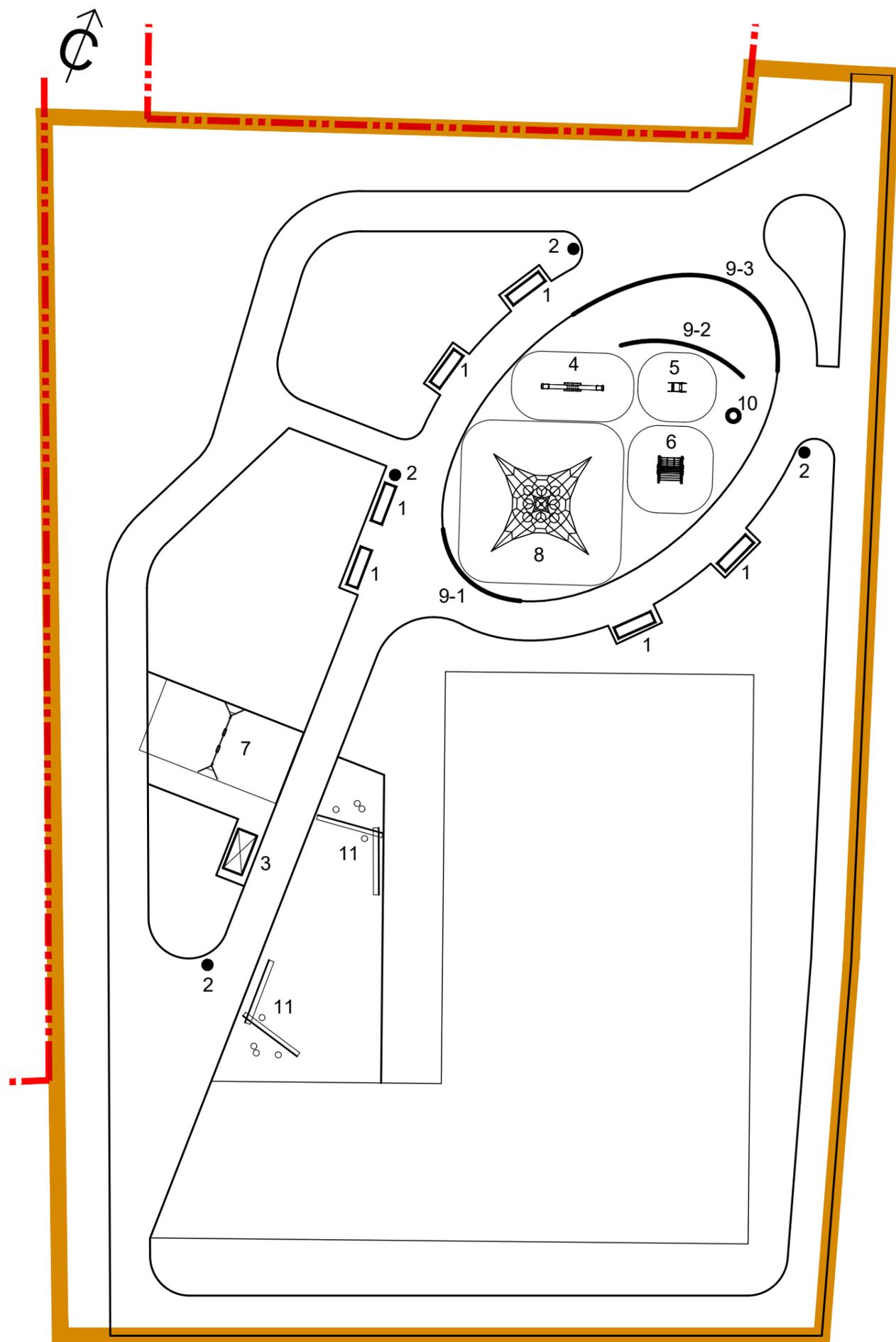
Малые архитектурные формы детской/ игровой/ спортивной площадки

№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение типового проекта	Примечание
1		Парковая скамья тип1	6		см. техн. задание на малые формы
2		Урна металлическая опрокидывающаяся	4		
3		Диван-качели	1	002607 ООО"КСИЛ"	
4		Качалка-балансир большая	1	004101 ООО"КСИЛ"	
5		Качалка на пружине	1	004130 ООО"КСИЛ"	
6		Детский спортивный комплекс	1	006171 ООО"КСИЛ"	
7		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	004155 ООО"КСИЛ"	
8		Сетка Пирамида большая	1	007001 ООО"КСИЛ"	
9-1		Ограждение из пеньков 1	1		см. лист 7
9-2		Ограждение из пеньков 2	1		см. лист 7
9-3		Ограждение из пеньков 3	1		см. лист 8
10		Группа пеньков	1		см. лист 9
11		Скамья из бревен с группой пеньков	2		см. лист 9

Условные обозначения :

- Граница проектирования
- Граница землеотвода соседних участков

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Алейников			02.22	ЭП	5	15
						План расположения малых форм архитектуры М 1:250		ООО "Альта-Проект"

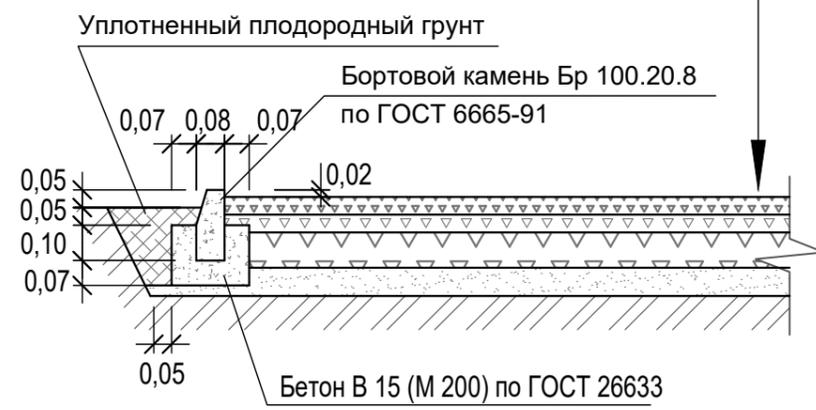


Согласовано

Инов. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Гранитный отсев Н = 0,28 м
М 1:20

Гранитный отсев 0-5 мм (ГОСТ 31424-2010)	- 0.05
Щебень мелкой фракции 5-20 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.05
Щебень средней фракции 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.10
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.08
Уплотненный грунт	

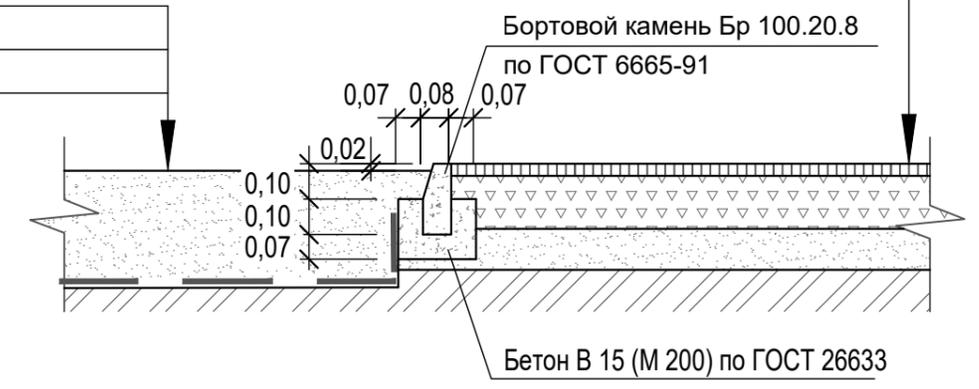


Асфальтобетонный тротуар Н=0,30м
М 1:20

Асфальтобетон А8Вл (ГОСТ 58406.2-2020) на битуме БНД-70/100 ГОСТ 33133-2014	- 0.05
Фракционный щебень фр31.5-63(мм)по способу заклинки ГОСТ 32703-2014 с разливом битума 2,4л/м2	- 0.12
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	- 0.13
Уплотненный грунт	

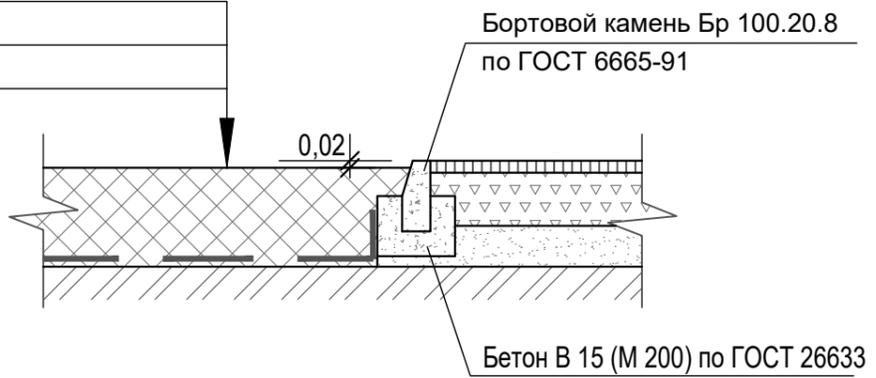
Песчаное покрытие Н=0,38м
М 1:20

Песок фр. 0,16-1,5 мм, светлый (ГОСТ 8736-2014)	- 0.33
Геотекстиль 250 г/м ²	
Уплотненный грунт	



Покрытие дробленой корой Н=0,28м
М 1:20

Дробленая кора хвойных деревьев размер частиц 20-80 мм	- 0.28
Геотекстиль 250 г/м ²	
Уплотненный грунт	

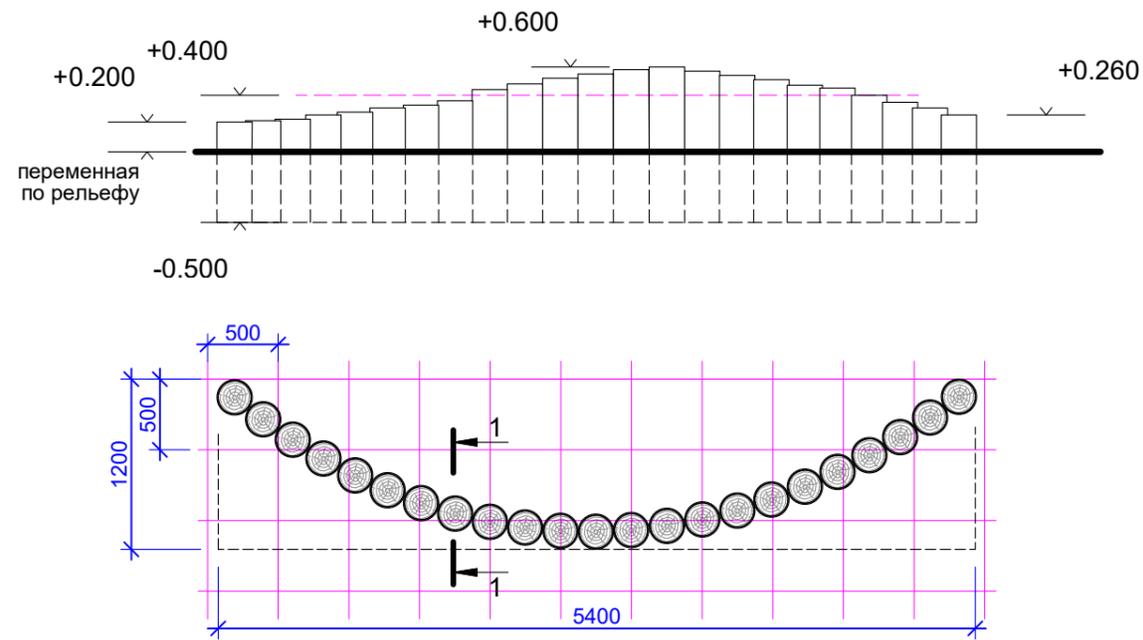


Согласовано

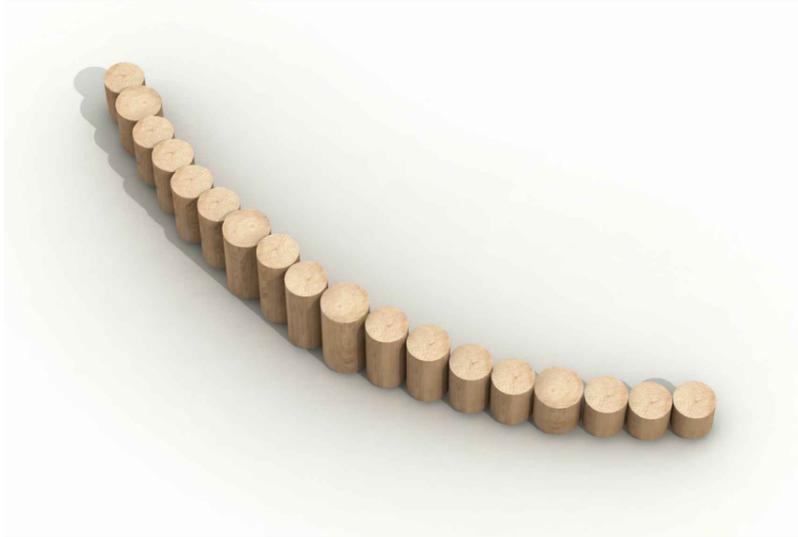
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Алейников				02.22

АП2022-1/1					
Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Алейников				02.22
			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	6	15
Конструкции покрытий			ООО "Альта-Проект"		

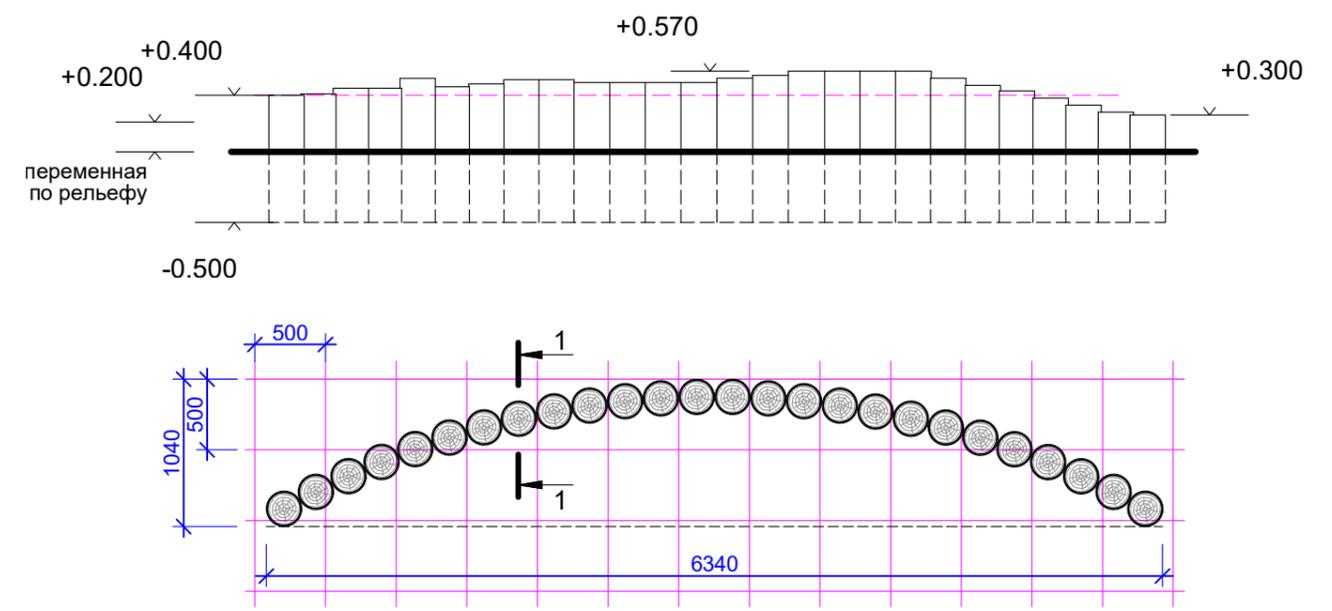
Ограждение из пеньков 1



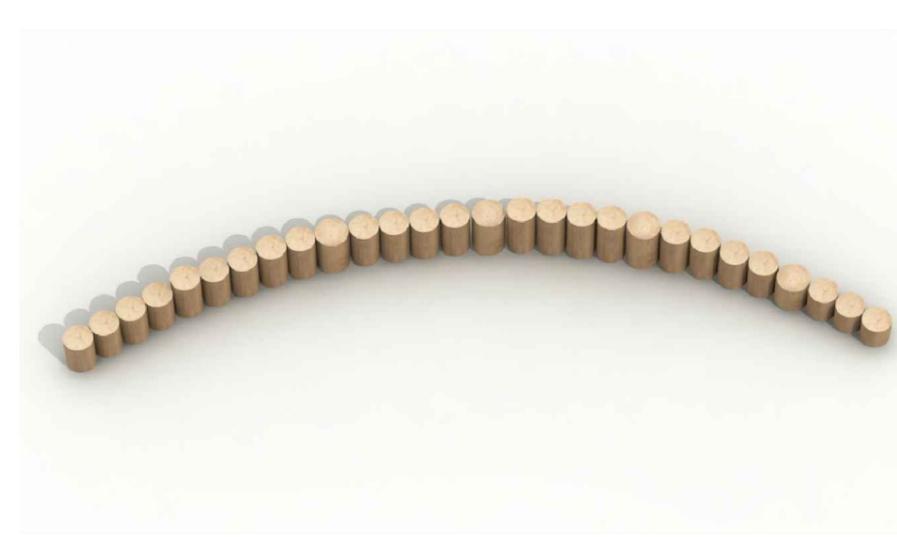
Общий вид (Ограждение из пеньков 1)



Ограждение из пеньков 2



Общий вид (Ограждение из пеньков 2)



Сечение 1-1



Примечание

1. Пеньки выполняются из цельного бревна сосны диаметром 200-300 мм (диаметр переменный). Влажность древесины до 20%. Кору тщательно снять, поверхность отшлифовать (зернистость Р80) с последующим антисептированием и лессирующей окраской (рекомендуемый цвет - орех).
2. Низ дерева от отметки +20мм покрыть битумным праймером за 2 раза.

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Масса ед., кг	Примеч.
Ограждение из пеньков 1					
1		Сосна		1,0	м ³
2		Бетон В15		0,6	м ³
Ограждение из пеньков 2					
1		Сосна		1,3	м ³
2		Бетон В15		0,7	м ³

Изм.						АП2022-1/1		
Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алейников				02.22	ЭП	7	15
МАФ (Ограждение из пеньков 1, 2)						ООО "Альта-Проект"		

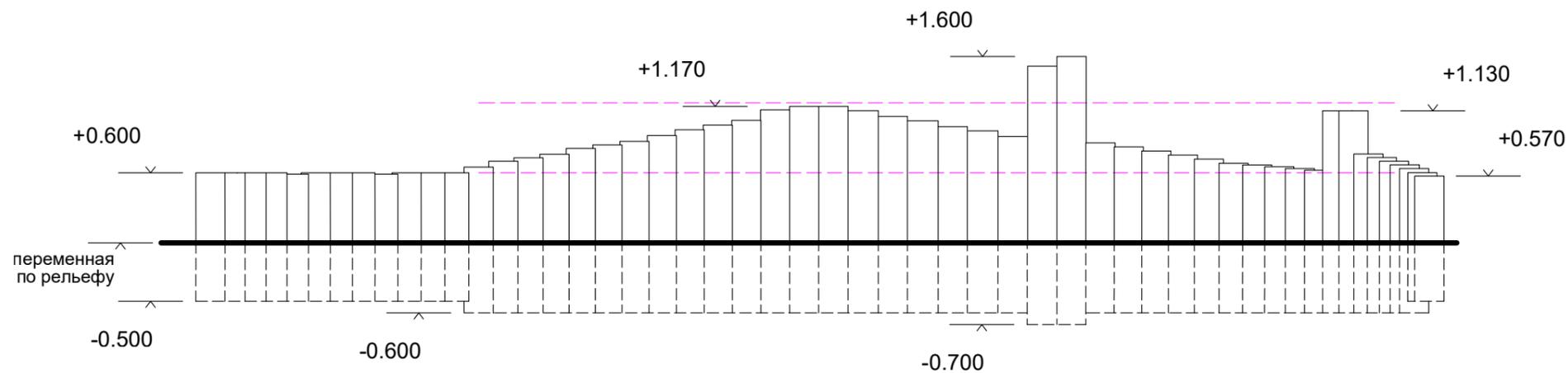
Согласовано

Взам. инв. №

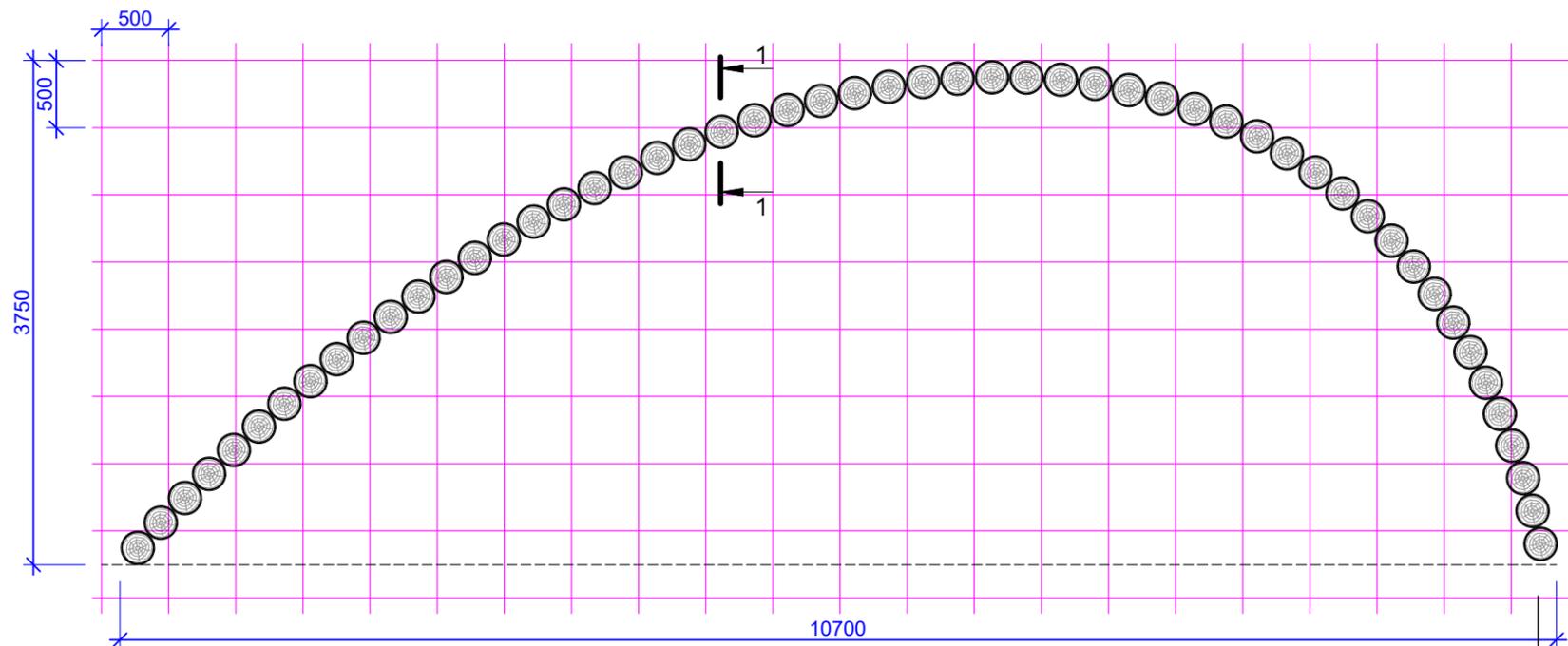
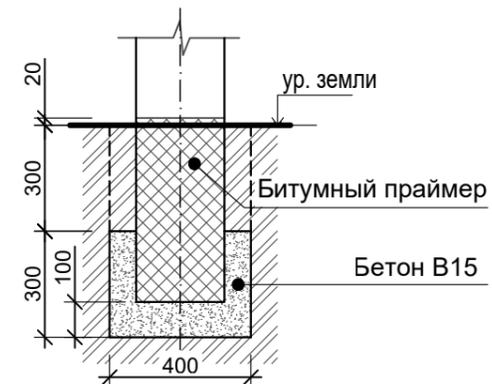
Подпись и дата

Инв. № подл.

Ограждение из пеньков 3



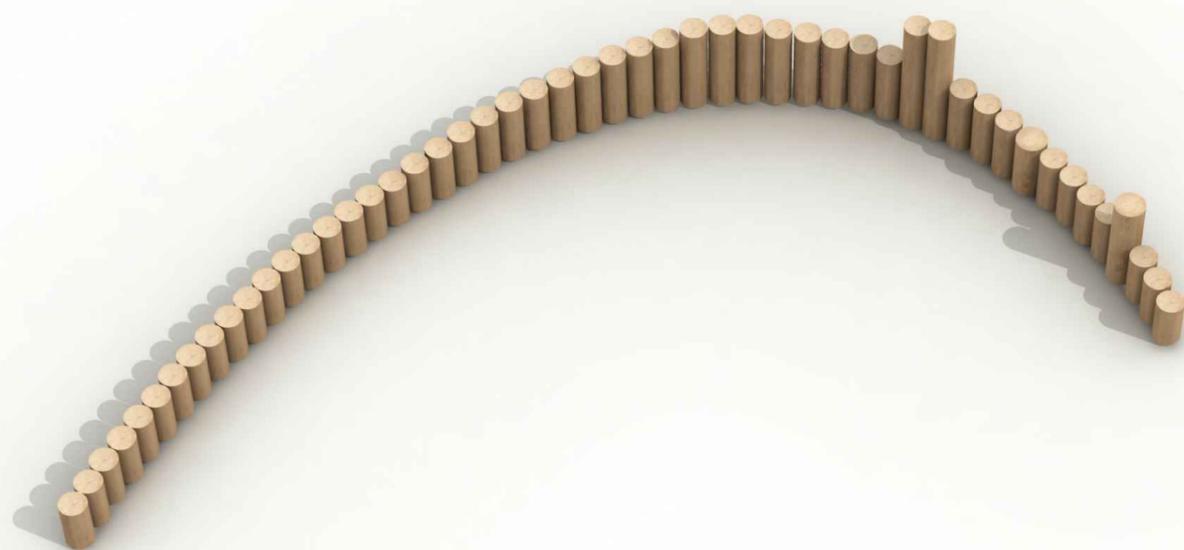
Сечение 1-1



Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Масса ед., кг	Примеч.
Ограждение из пеньков 3					
1		Сосна		3,5	м ³
2		Бетон В15		1,4	м ³

Общий вид (Ограждение из пеньков 3)



Примечание

- Пеньки выполняются из цельного бревна сосны диаметром 200-300 мм (диаметр переменный). Влажность древесины до 20%. Кору тщательно снять, поверхность отшлифовать (зернистость Р80) с последующим антисептированием и лессирующей окраской (рекомендуемый цвет - орех).
- Низ дерева от отметки +20мм покрыть битумным праймером за 2 раза.

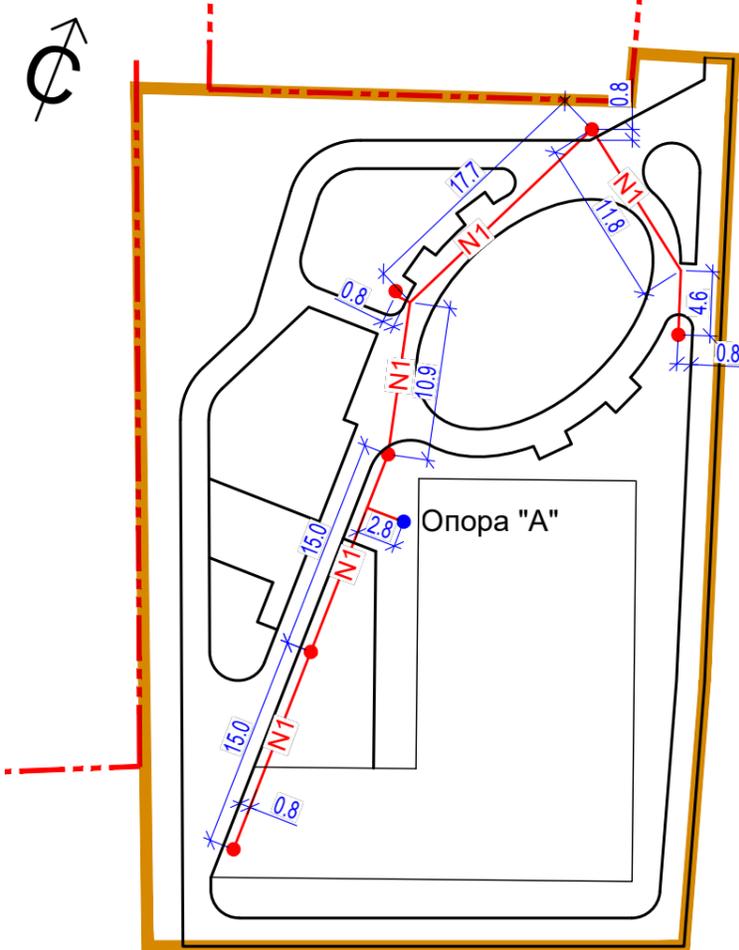
АП2022-1/1					
Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					02.22
				Стадия	Лист
				ЭП	8
				Листов	15
МАФ (Ограждение из пеньков 3)				ООО "Альта-Проект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



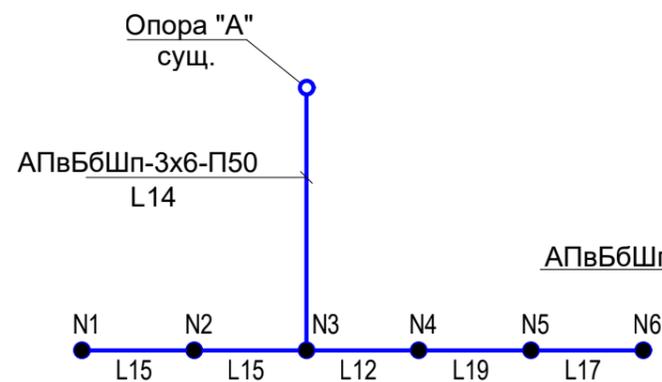
Основные показатели проекта

Наименование	КОЛ.
Категория электроснабжения	3
Напряжение сети, В	220
Расчетная мощность, кВт	0,3
Расчетный ток, А	1,5
Потеря напряжения, $\Delta U\%$	0,8

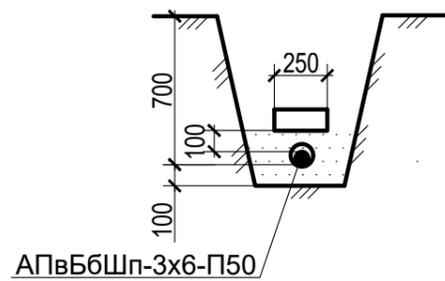
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

Вид работ	Ед. изм.	Количество
1. Длина траншеи для прокладки 1 кабеля	м	92
2. Выемка грунта	м ³	28,5
3. Обратная засыпка грунта	м ³	21,1
4. Отвозка лишнего грунта	м ³	7,4
5. Устройство постели	м ²	73
6. Прокладка 1 кабеля в траншее с покрытием кирпичем/ кол-во кирпича	м/шт	92/736
7. Прокладка кабелей в ПНД тр. Ø 50	м	120
8. Прокладка кабелей в здании	м	-
9. Непросадочный грунт (щебень фракции от 40мм до 70мм)	м ³	-
10. Процент выполнения работ вручную	%	10

Схема подключения



Разрез траншеи



Общие указания

Проектом предусмотрено наружное освещение парка. Электроснабжение парка проектируется от существующей опоры "А" 0.22кВ, кабелем марки АПвБбШп-3х6. До отметки +2,0м от уровня земли, кабель на опоре подключения, защитить швеллером №6.

Кабель рассчитан по длительно допустимым токовым нагрузкам и проверен на допустимую потерю напряжения. Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7м с постелью из песка и покрытием из кирпича в трубе ПНД.

Освещение парка выполняется шестью светильниками типа НТУ-06-100-01 на торшерной стойке высотой 4м.

Опоры освещения установить на 0.8 м от края тротуара.

Условные обозначения :

- Граница проектирования
- Граница землеотвода соседних участков
- Кабельная ЛЭП напряжением до 1кВ в земле проек.
- Опора проектируемая Н=4м
- Опора существующая

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

АП2022-1/1

Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.

Изм.	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разработал	Алейников				02.22

Стадия	Лист	Листов
ЭП	10	15

Наружное освещение
Общие данные

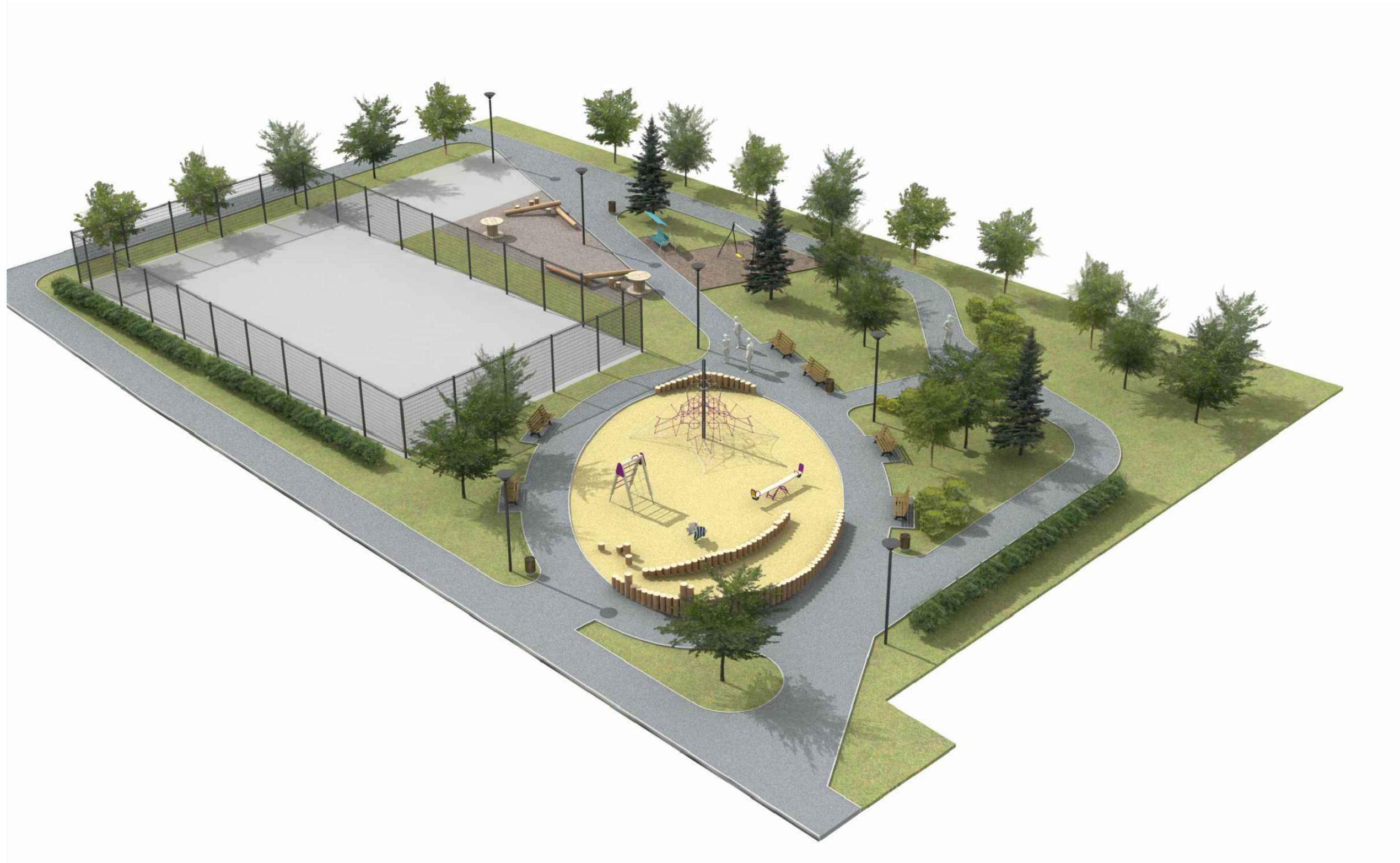
ООО "Альта-Проект"

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. измерения	Кол-во	Масса 1 ед., кг	Примечание
1.	Светильник Шар d=400мм ПММА E27 на трубу, 220В, IP33 с порошковым покрытием, антивандальный.	НТУ-01-150-301			шт	6		
2.	Опора фланцевая торшерная для светильников парковых высота 4000мм, нижний диаметр 76мм с порошковым покрытием.	ТКОФ-1 Н-4.0			шт	6		
3.	Опора фундаментная трубчатая высота 1000мм, диаметр 76мм, диаметр фланца 180мм, покрытие грунт-эмаль.	ФЧ 2 -1,0-76			шт	6		
4.	Лампа светодиодная 50Вт 230В E27 с адаптером E40 6500К 4500Лм	LED-HP-PRO			шт	7		
5.	Кабель низковольтный с алюминиевой жилой сечением 3х6мм2	АПвБбШп-3х6-1кВ			км	0,14		
6.	Труба двустенная ПНД гибкая для кабельной канализации наружным диаметром 50мм с протяжкой, цвет красный.	код 121950150		DKC	км	0,11		
7.	Швеллер гнутый 60х30х3	ГОСТ 8278-83			км	0,002		
Объёмы СМР								
8.	Рытьё котлованов под опоры Материалы строительные				шт	6		
9.	Кирпич красный полнотелый	ГОСТ 530-80			шт	736		
10.	Песок	ГОСТ 8736-85			м3	6,4		

Согласовано

Инд. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алейников				02.22	ЭП	11	15
						Освещение Спецификация оборудования, изделий и материалов		
						ООО "Альта-Проект"		
формат А3 (297x420)								



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Алейников				02.22	ЭП	12	15
						Перспектива (Вид-1)		ООО "Альта-Проект"
формат А3 (297x420)								



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						АП2022-1/1		
						Комфортная среда. Создание мини-парка на территории микрорайона Северный с. Аргаяш. Вита-парк.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.22	ЭП	15	15
						Перспектива (Вид-4)		ООО "Альта-Проект"
						формат А3 (297x420)		