**Освобождение от налога на имущество организаций**

**при применении ЕНВД не распространяется на объекты,**

**налоговая база, по которым определяется**

**как их кадастровая стоимость.**

С 1 июля 2014 г. вступает в силу новая редакция [п. 4 ст. 346.26](consultantplus://offline/ref=95CE2E6273B7A703E7D76DA8F07FCD9D8FE8340EC15DD07C3C6FFDECEC817936099F336C9643FAF4N) Налогового Кодекса РФ – Федеральный закон от 02.04.2014 № 52-ФЗ.

Организации, применяющие спецрежим в виде уплаты ЕНВД, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций ([п. 4 ст. 346.26](consultantplus://offline/ref=FF0A5CBA664A41A08B20A3F7F09B3AF386A9F7C41789A7218AC251EA60334563AC14A92463BCE255M) НК РФ). Такое освобождение касается только объектов, используемых в деятельности, облагаемой данным налогом.

Согласно изменениям, внесенным в [п. 4 ст. 346.26](consultantplus://offline/ref=FF0A5CBA664A41A08B20A3F7F09B3AF386AAF2C31888A7218AC251EA60334563AC14A92961B9E25AM) НК РФ, указанное освобождение не распространяется на объекты недвижимости, в отношении которых база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость. Напомним, что в соответствии с [п. 1 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=FF0A5CBA664A41A08B20A3F7F09B3AF386A9F7C41789A7218AC251EA60334563AC14A92964BCE25DM) НК РФ к этому имуществу относятся:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

На основании положений [пунктов 2](consultantplus://offline/ref=D6AE101C349AA5BB966309915DEC6105C442065BA9DBF17DD97CD9E65A65DAE2BF10433C7CF60646K) и [7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D6AE101C349AA5BB966309915DEC6105C442065BA9DBF17DD97CD9E65A65DAE2BF10433C7CF40643K) Кодекса налоговая база в отношении указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=D6AE101C349AA5BB966309915DEC6105C442065BA9DBF17DD97CD9E65A65DAE2BF10433C7CF60641K) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=D6AE101C349AA5BB966309915DEC6105C442065BA9DBF17DD97CD9E65A65DAE2BF10433C7CF60640K) Кодекса объектов недвижимости определяется как кадастровая стоимость в случае принятия законодательным (представительным) органом субъекта Российской Федерации соответствующего нормативного правового акта и включения конкретного объекта в перечень, определенный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В силу [п. 9 ст. 378.2](consultantplus://offline/ref=9B673C62F50ACB6D6C4C0818EFCA7279615850721F12C8B17AEF0C6A09B751469033A2CE17DAM9P8N) НК РФ вид фактического использования зданий и помещений в них определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в порядке, установленном Минэкономразвития России по согласованию с Минфином России. До принятия соответствующего акта применяется порядок, закрепленный нормативным правовым актом субъекта РФ ([ч. 2 ст. 4](consultantplus://offline/ref=9B673C62F50ACB6D6C4C0818EFCA7279615855721913C8B17AEF0C6A09B751469033A2C615D89C9AM5P0N) Федерального закона от 02.11.2013 N 307-ФЗ).

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении данных объектов, по мнению ФНС России, осуществляется с учетом коэффициента, определяемого как отношение количества полных месяцев, в течение которых объекты недвижимого имущества находились в собственности организации, к количеству месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Письмо ФНС России от 19.06.2014 № БС-4-11/11793@ «О налоге на имущество организаций» согласовано с Минфином России.