**Наследование неприватизированного жилого помещения**

 В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности (ст. 1112 Гражданского кодекса РФ).

 Согласно ст. 1 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон № 1541-1), приватизация жилых помещений предполагает бесплатную передачу в собственность граждан РФ занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

 Таким образом, до приватизации квартира является государственной или муниципальной собственностью и в состав наследства входить не может.

 Унаследовать неприватизированную квартиру можно только в случае, если наследодатель подал заявление о приватизации, не отозвал его, но умер до оформления договора на передачу жилого помещения в собственность или до государственной регистрации права собственности (абз. 3 п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 № 8; п. 10 Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 16.02.2017).

 Право же на проживание в неприватизированной квартире сохраняется за наследником - членом семьи наследодателя, если он проживал совместно с ним, и наследодатель был нанимателем жилого помещения по договору социального найма. Впоследствии квартира может быть приватизирована (ст. 2 Закона № 1541-1). Однако права на проживание в квартире и на оформление ее в собственность будут связаны уже не с наследованием, а с договором социального найма.

 Если же наследник и наследодатель-наниматель не проживали совместно в неприватизированной квартире, то права пользования такой квартирой у наследника не возникает.

Заместитель прокурора

Аргаяшского района И.В. Глазырина