**Изменения в законодательстве об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2018 № 267-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Указанным законом внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в частности, уточнены порядок включения детей-сирот и лиц из числа детей-сирот в список на получение жилья и их исключения из списка.

Так, законным представителям детей-сирот предоставляется право самостоятельно подавать заявления о включении детей в список, что будет гарантией последующего предоставления последним жилья. Одновременно на органы опеки и попечительства возлагается осуществление контроля за своевременной подачей законными представителями детей-сирот заявления о включении детей в список. В случае неподачи законными представителями соответствующего заявления орган опеки и попечительства обязан принять меры по включению детей в список.

Зачастую затруднительно установить местонахождение лиц из числа детей-сирот, включенных в список на получение жилых помещений, поскольку они не всегда обращаются в органы местного самоуправления за предоставлением им жилья.

В связи с этим законом закреплено, что жилые помещения предоставляются детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот по их заявлению в письменной форме при достижении ими возраста 18 лет или после достижения ими 18-летнего возраста по окончании обучения в образовательных учреждениях, службы в армии, пребывания в исправительных учреждениях. Это означает, что лицам, включенным в список, необходимо по достижении совершеннолетия подать в орган местного самоуправления письменное заявление о предоставлении им жилого помещения.

Кроме того, законом установлена возможность заключения повторно договора найма специализированного жилого помещения по истечении первого 5-летнего срока неоднократно (до 2019 года – лишь единожды), что осуществляется в целях сохранения контроля за использованием жилого помещения таким лицами, обеспечения их жилищных и имущественных прав, в том числе недопущения продажи жилья с учетом длительного периода социальной адаптации таких граждан.

Также внесен ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, касающихся выселения из жилого помещения граждан, лишенных родительских прав, в случае если их совместное проживания с детьми признано судом невозможным, а также выселения в общежитие самих лиц из числа детей-сирот, если они приводят жилое помещение в непригодное для проживания состояние, используют жилое помещение не по назначению.

Кроме того, в статью 83 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внесено положение, позволяющее приобретать жилые помещения для детей-сирот и лиц из их числа у физических лиц, являющихся собственниками этих помещений, путем проведения запроса предложений. Данное нововведение позволяет сэкономить время, необходимое для проведения конкурсных процедур, для своевременного обеспечения указанных лиц жилыми помещениями.

Прокурор Аргаяшского района

старший советник юстиции А.В. Григоренко