**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ**

**НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов Аргаяшского сельского поселения от 25.10.2024 г. № 54 «О приватизации муниципального имущества», постановлением администрации Аргаяшского сельского поселения от 12.11.2024 г. № 218 «Об организации продажи муниципального имущества на открытом аукционе», администрация Аргаяшского сельского поселения объявляет о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Аргаяшское сельское поселение» Аргаяшского муниципального района Челябинской области на праве собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Продавец | Администрация Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.  Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул. 8 Марта, д.17,  каб. 3; тел. 8(35131) 2-15-43, E-mail: [ap-sovet@mail.ru](mailto:ap-sovet@mail.ru)  Контактное лицо: Филатова Екатерина Павловна. |
| **2** | Организатор процедуры Площадка проведения торгов | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А , сектор В, 25 этаж  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru.  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. |
| **3** | Предмет процедуры | Лот №1. Нежилое здание – спортивно-технический клуб, общей площадью 220,4 кв.м, кадастровый номер 74:02:0702001:1047 с земельным участком, общей площадью 1122 кв.м., кадастровым номером 74:02:0201023:121 расположенные по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с.Аргаяш, ул. Набережная, д.1 Д. |
| **4** | Порядок осмотра Объекта процедуры | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.  Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект, направляет обращение по электронной почте: ap-sovet@mail.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - № лота;  - местоположение (адрес) Объектов. |
| **5** | Сведения о начальной цене продажи Объектов, шаге аукциона | Начальная цена продажи: 1 595 688,56 рублей, из них 950 000,00 за нежилое здание – спортивно-технический клуб, 645 688,56 рублей за земельный участок, без учета НДС.  Шаг аукциона: 79 000,00 рублей, размер задатка – 10% от начальной цены продаваемого имущества – 159 568,86 рублей |
| **6** | Место, сроки подачи Заявок, определения Участников и проведения процедуры | 1) Место подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru;  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 18.11.2024 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно;  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 13.12.2024 г. в 16 час. 00 мин. по местному времени;  4) Дата определения участников: 18.12.2024 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени;  5) Дата и время проведения Процедуры: 20.12.2024 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени;  6) Срок подведения итогов Процедуры: 20.12.2024 г. |
| **7** | Порядок отказа от проведения процедуры | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **8** | Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/. |
| **9** | Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта процедуры | Любое лицо, независимо от регистрации на ЭТП, вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен ЭТП, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения.  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Аргаяшского сельского поселения– https://argayash-sp.ru/, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| **10** | Требования к Участникам процедуры | К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. |
| **11** | Порядок подачи и отзыва Заявок | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 6 Информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку;  6) Подачей заявки, претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями договора купли-продажи, входящего в состав документации о проведении торгов. |
| **12** | Порядок внесения и возврата задатка | **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**  1) Для участия в Процедуре Претендент вносит задаток в размере  319 137,71 рублей;  Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».  Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты организатора продажи: Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001, банк получателя: Московский филиал ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва, расчетный счет: 40702810600005001156, корреспондентский счет: 30101810945250000967, БИК: 044525967. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  2) Претендент обеспечивает поступление задаткав срок с 18.11.2024 г. по 12.12.2024 г;  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru;  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке;  4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика;  5) В случаях отзыва Претендентом Заявки:  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задатокподлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры;  6) Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры;  7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;  8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным;  9) При уклонении или отказе победителя Процедуры, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются;  10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры;  11) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом; |
| **13** | Условия допуска к участию в процедуре | **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| **14** | Порядок проведения процедуры, определения победителя | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.  2) Победителем Процедуры признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. |
| **15** | Срок заключения договора купли-продажи имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи | По результатам Процедуры Продавец и победитель (покупатель), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта по форме Приложение 4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| 16 | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |
| 17 | Переход права собственности на Объект | Условия перехода права собственности на Объект определены в проекте Договора купли-продажи, приведенном в Приложении 4 к Информационному сообщению. |

# 

# Приложение 1

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Нежилое здание – спортивно-технический клуб;

Общая площадь – 220,4 кв.м.;

Год ввода в эксплуатацию – не установлен;;

Этажность здания – 1;

Этаж расположения – 1;

Конструктивные решения жилого дома:

- фундамент – железобетонные блоки;

- стены – кирпичные, железобетонные блоки;

- перегородки – железобетонные плиты;

- крыша – железобетонные плиты;

- полы – бетонные;

- окна – отсутствуют;

- настенное покрытие - кирпичные;

- санитарно- и электротехнические устройства: электроснабжение отсутствует, водоснабжение – отсутствует, теплоснабжение – отсутствует, канализация - отсутствует.

Состояние нежилого здания и его отделочных материалов неудовлетворительное.