



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Д.А. Громов
Д.А. Громов

21

февраля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА)
№74-1-46/1.2-ЭО-79

Объект капитального строительства
**«Ремонт проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1)
в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»**

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2018

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки № 57 от 06.02.2018г.
- Договор на выполнение экспертной оценки на соответствие нормативам в области сметного нормирования и ценообразования № 79 от 09.02.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Ремонт проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1) в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Средства местного бюджета.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Администрация Аргаяшского сельского поселения.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

- 2.1. Акт обследования участков проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1) в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденный Зам. Главы Аргаяшского муниципального района по вопросам ЖКХ и градостроительства Р. А. Абылхасымовым.
- 2.2. Дефектная ведомость на ремонт проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1) в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения А. З. Ишкильдиным.
- 2.3. Выкопировка из топосъемки ул. Чкалова, Масштаб 1:500, с нанесением участков ремонта, заверенная отделом архитектуры и строительства Аргаяшского муниципального района.
- 2.4. Сметная документация.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части рассмотренной документации.

Предусмотрен ремонт покрытия со следующим составом работ:

Проезжая часть участка № 1 ул. Чкалова (протяженностью 243м шириной 5м) на площади 1215,0м²:

- срезка деформированного асфальта толщиной 0,05м с отвозкой на 2 км;
- розлив битума из расчета 0,4 л/м²;
- устройство асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марка II толщиной 0,07м;
- присыпка обочин с одной стороны из лома асфальтобетона.

Проезжая часть участка № 2 ул. Чкалова (протяженностью 92,5м шириной 12м) на площади 1110,0м²:

- срезка деформированного асфальта толщиной 0,05м с отвозкой на 2 км;
- розлив битума из расчета 0,4 л/м²;
- устройство асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марка II толщиной 0,07м;

- присыпка обочин с одной стороны из лома асфальтобетона.

Съезды к домам на площади 26,4м²:

- устройство подстилающих слоев из щебня толщиной 0,1м;

- розлив битума из расчета 1,5 л/м²;

устройство асфальтобетонного покрытия из мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марка П толщиной 0,07м.

Тротуар на площади 268,8м²:

- срезка деформированного асфальта толщиной 0,04м с отвозкой на 2 км

- устройство подстилающих слоев из щебня;

- устройство покрытий из дорожных плит толщиной 0,14м;

- устройство бортовых камней 224,0м.

3.2. Описание сметной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы Ф-4т и ресурсного сметного расчета.

Сметная стоимость строительства определена по ТСНБ-2001 (редакция 2014) в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой) от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. № 234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию на 3квартал 2017г.

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложения 4 МДС 81-33.2004, с учетом примечания 1).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо № АП-5336/06 от 18.11.2004 г.).

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77 .

Локальная смета составлена на основании дефектной ведомости, акта обследования, конструкции дорожной одежды с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2017г.:

- по утвержденным ресурсам согласно постановлению МТриЭ Челябинской области от 10.08.2017 г. № 39/1.

4. Результаты экспертной оценки.

В процессе проведения экспертной оценки проверены объемы и расценки согласно представленной исполнительной документации.

Локальная смета пересчитана ОГАУ "Госэкспертиза Челябинской области" и рекомендована с изменениями:

- заменены расценки на ТЕРр68-12-7 и ТЕРр68-12-6 по снятию деформированных асфальтобетонных покрытий;

- заменены расценки на отвозку лома асфальтобетона;

- исключены позиции сметы, отсутствующие в дефектной ведомости.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлена		Рекомендована	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 3-го кв. 2017г., включая НДС
	Ремонт проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1) в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области	379,812	2303,283	354,213	2098,864
	Стоимость экспертной оценки				11,800

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт проезжей части улицы Чкалова (от ул. 8 Марта до школы № 1) в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, принятым в дефектной ведомости.

** Примечание: настоящее заключение (экспертная оценка) не является основанием для получения разрешения на строительство.*

Начальник сметного отдела

Т.А. Кротова

Главный специалист
(комплект «Сметная документация»):

Т.Е. Аксенова