



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Д.А. Громов

28 марта 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА)
№ 74-1-83/1.2-ЭО-252

Объект капитального строительства
**«Ремонт сетей теплоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК23
в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»**

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2018

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки №103 от 12.03.2018г.
- Договор на выполнение экспертной оценке № 252 от 13.03.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Ремонт теплоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК23 С. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Средства бюджета.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Администрация Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

- Акт технического обследования на объект «Ремонт ТС по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК 23 с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденный Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным;
- Дефектная ведомость (с объемами работ) утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным;
- Выкопировка из съемки с. Аргаяш в М 1:500;
- Локальная смета, составленная в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 1-го квартала 2018г., включая НДС), в сумме 43,64 тыс. руб. (372,36 тыс. руб.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части рассмотренной документации.

В результате обследования теплотрассы по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК 23 в с. Аргаяш, Аргаяшского муниципального района Челябинской области установлено (теплотрасса подземная в лотках, стальные трубы диаметром 100мм, протяженность 62м 2 нитки):

- трубы металлические подверглись коррозии и разрушению;
- изоляция нарушена и местам отсутствует.

Исполнительной документацией предусмотрено:

- демонтаж и монтаж металлических труб диаметром 100мм, L-62м * 2нитки;
- врезки диаметром 100мм – 2шт.;
- установка задвижки диаметром 100мм – 1шт.;
- монтаж отводов 90С Д 100мм – 2шт.;
- устройство изоляции – окрашивание, утепление;
- демонтаж и монтаж плит перекрытия лотков, при замене плит 30%.

3.2. Описание сметной документации рассмотренной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы. Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000года утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию 1 квартала 2018г.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлены на основании проекта с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайс-листам предприятий-производителей продукции.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2018г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 15.02.2017г. № 7/1.

4. Результаты экспертной оценки.

В процессе проведения экспертной оценки проверены объемы работ и расценки согласно представленной исполнительной документации. Локальная смета откорректирована ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:

- демонтаж и монтаж металлических труб, задвижка и отвод, приняты Д100мм - согласно акта технического обследования (в смете было 150мм);
- уточнены объемы изоляции.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлено		Рекомендовано	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2018г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2018г., включая НДС
1	Ремонт теплоснабжения по ул. Ленина по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК 23 с. Аргаяш	43,64	372,36	34,93	299,92
	Справочно: возвратные суммы (лом черных металлов 1,345 тн.)		1,34		7,93
	Стоимость экспертной оценки				11,80

5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт сетей теплоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК22 до ТК23 в с. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, принятым в дефектной ведомости.

* *Примечание: настоящее заключение (экспертная оценка) не является основанием для получения разрешения на строительство.*

Начальник сметного отдела

Т.А. Кротова

Главный специалист

О.В. Языкова