



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ОГАУ «ГОСЭКСПЕРТИЗА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения



Д.А. Громов

28

марта

2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА)
№ 74-1-84/1.2-ЭО-251**

Объект капитального строительства
**«Ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения по ул. Ленина №50а
от ТК18 до ТК20
в с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области»**

Объект экспертной оценки
Сметная документация

Челябинск
2018

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертной оценки.

- Заявление о проведении экспертной оценки №103 от 12.03.2018г.
- Договор на выполнение экспертной оценке № 251 от 13.03.2018г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Ремонт теплоснабжения и водоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК18 до ТК20 С. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области.

1.3. Сведения об источнике финансирования.

Средства бюджета.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, заказчике.

Администрация Аргаяшского сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком).

Сведения не требуются (заказчик и заявитель в одном лице).

2. Материалы, представленные на экспертную оценку.

- Акт технического обследования на объект «Ремонт ТС и ВС по ул. Ленина №50а от ТК18 до ТК 20 с. Аргаяш Аргаяшского района Челябинской области, утвержденный Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным;
- Дефектная ведомость (с объемами работ) утвержденная Главой Аргаяшского сельского поселения А.З. Ишкильдиным;
- Выкопировка из съемки с. Аргаяш в М 1:500;
- Локальная смета, составленная в ТСНБ-2001г. (в текущих ценах 1-го квартала 2018г., включая НДС), в сумме 141,44 тыс. руб. (1088,97 тыс. руб.).

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание технической части рассмотренной документации.

В результате обследования теплотрассы и водоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК18 до ТК 20 в с. Аргаш, Аргаяшского муниципального района Челябинской области установлено (теплотрасса подземная в лотках, стальные трубы диаметром 159мм, протяженность 120*2 нитки и водоснабжение диаметром 100мм):

- трубы металлические подверглись коррозии и разрушению;
- изоляция нарушена и местам отсутствует.

Исполнительной документацией предусмотрено:

- демонтаж и монтаж металлических труб диаметром 159мм, L-120м * 2нитки;
- демонтаж и монтаж металлических труб диаметром 100мм, L-120м;
- врезки диаметром 159мм – 2шт. и диаметром 100мм – 1шт.;
- установка задвижки диаметром 150мм – 4шт. и диаметром – 3шт.;
- монтаж отводов 90С Д 150мм – 2шт. и Д 100мм – 1шт.;
- устройство изоляции – окрашивание, утепление;
- демонтаж и монтаж плит перекрытия лотков, при замене плит 30%.

3.2. Описание сметной документации рассмотренной документации.

В экспертизу представлена сметная документация в составе локальной сметы. Сметная стоимость определена по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000 года утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015г. №234 (п.230) и в текущем уровне цен по состоянию 1 квартала 2018г.

Расчет текущей стоимости произведен согласно утвержденной методике – ресурсным методом по Постановлению Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 27.02.2014 г. № 10/77.

Локальная смета составлены на основании проекта с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайс-листам предприятий-производителей продукции.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметах, определены от ФОТ по видам работ в соответствии с нормативными документами. В текущем уровне цен учтены коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли, по письму Минрегиона России от 21.02.2011 №3757-КК/08.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2018г.:

- строительно-монтажные работы определены по декларированным ценам на материалы, изделия и конструкции при определении стоимости ресурсным методом согласно постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 15.02.2017г. № 7/1.

4. Результаты экспертной оценки.

В процессе проведения экспертной оценки проверены объемы работ и расценки согласно представленной исполнительной документации. Локальная смета откорректирована ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:

- уточнены объемы изоляции.

Результаты экспертной оценки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объема, работ	Сметная стоимость ремонтно-строительных работ, тыс. руб.			
		Представлено		Рекомендовано	
		ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2018г., включая НДС	ТСНБ-2001 без НДС	Текущий уровень в ценах 1-го кв. 2018г., включая НДС
1	Ремонт теплоснабжения и водоснабжения по ул. Ленина по ул. Ленина №50а от ТК18 до ТК 20 с. Аргаяш	141,44	1088,97	137,36	1052,22
	Справочно: возвратные суммы (лом черных металлов 5,576 тн.)		5,56		32,90
	Стоимость экспертной оценки				11,80

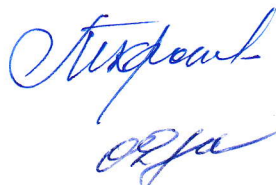
5. Общие рекомендации.

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» рекомендует считать стоимость работ по объекту «Ремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения по ул. Ленина №50а от ТК18 до ТК20 в с. Аргаяш Аргаяшского муниципального района Челябинской области» в соответствии с показателями, приведенными в таблице №1.

Сметная документация соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования и объемам работ, принятым в дефектной ведомости.

** Примечание: настоящее заключение (экспертная оценка) не является основанием для получения разрешения на строительство.*

Начальник сметного отдела



Т.А. Кротова

Главный специалист

О.В. Языкова