

ИНТЕРВЬЮ ЗАМЕСТИТЕЛЯ НАЧАЛЬНИКА МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ № 22 ВИКТОРА АНАТОЛЬЕВИЧА УФИМЦЕВА ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ.

1. Какие ожидаются изменения в налоговом законодательстве по имущественным налогам физических лиц в 2015 году?

В соответствии с Федеральными законами от 02.12.2013 [N 334-ФЗ](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D5958980A160DE8A5B838F70M1L6L), от 02.04.2014 [N 52-ФЗ](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D49D8E87AC60DE8A5B838F70M1L6L), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D49D8E86A960DE8A5B838F70M1L6L) сроки уплаты имущественных налогов не позднее 1 октября - срок единый для всей территории Российской Федерации. Первые налоговые уведомления с новым сроком уплаты за 2014 год налогоплательщики получат в 2015 году.

Кроме того, с 01.01.2015 года все физические лица (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D49D8E87AC60DE8A5B838F70M1L6L) от 02.04.2014 N 52-ФЗ) не получающие налоговые уведомления и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, обязаны сообщать в налоговую инспекцию о наличии у них объектов, облагаемых налогом на имущество, земельным и транспортным налогами. Сделать это нужно один раз. Речь идет о жилой и нежилой недвижимости, земельных участках, автомобилях и других транспортных средствах. Данная обязанность возникает, если человек не получил в установленный срок уведомление на уплату соответствующего налога. Исключение составляют льготники, которые такие налоги не платят.

2. Как будет рассчитываться налог на имущество с физических лиц?

За 2014 год - в соответствии с [Закон](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D5958981A060DE8A5B838F70M1L6L)ом N 2003-1 « О налогах на имущество физических лиц» в редакции от 02.11.2013 года по инвентаризационной стоимости. Действующий перечень льгот по налогу сохранен.

За 2015 год - с 1 января 2015 года вступает в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D5958981A060DE8A5B838F70M1L6L) от 04.10.2014 N 284-ФЗ. Документ дополняет Налоговый кодекс Российской Федерации [главой 32](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D49F8C84A960DE8A5B838F7016EA1342E828CD8442FDM8L1L) "Налог на имущество физических лиц" и отменяет действие старого закона 1991 года "О налогах на имущество физических лиц". В Челябинской области налоговую базу за 2015 год будут рассчитывать исходя из инвентаризационной стоимости объекта умноженной на коэффициент-дефлятор.

Перечень льготных категорий граждан не претерпел существенных изменений по сравнению с перечнем, который содержался в Законе о налоге на имущество физлиц. В соответствии с [п. 2 ст. 407](consultantplus://offline/ref=1FA58317ADD3FF4BE85B2860787EE6B27548B224ACDE5897A93C693D4F39233CA16A4BEC524F7DuAZ7M) НК РФ размер льготы равен сумме налога, подлежащей уплате в бюджет в отношении объекта налогообложения, который находится в собственности лица и не используется в предпринимательской деятельности.

Независимо от количества оснований льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида по выбору налогоплательщика ([п. п. 3](consultantplus://offline/ref=2515697304B1747AAB5AF4DE38B921BC998B55C1DC1ADA44CACCCECE85405BC69CF03A1545CE3BY3Y1M) и [4 ст. 407](consultantplus://offline/ref=2515697304B1747AAB5AF4DE38B921BC998B55C1DC1ADA44CACCCECE85405BC69CF03A1545CE3BY3Y6M) НК РФ). Кроме того, на местном уровне могут быть предусмотрены дополнительные льготы, а также основания и порядок их применения.

Документы, подтверждающие право на льготу, и заявление на предоставление льготы налогоплательщик вправе подать в инспекцию по своему выбору ([п. 6 ст. 407](consultantplus://offline/ref=DA25B4E37B07F8840884F7162C4D9CB3B1876B24F644B37321ED5ABF90246667AD24EADE7E568CMFbFM) НК РФ). Если физлицу уже предоставлялась льгота в соответствии с Законом о налоге на имущество физлиц, оно вправе не подавать документы и заявление повторно ([ч. 4 ст. 3](consultantplus://offline/ref=DA25B4E37B07F8840884F7162C4D9CB3B1846526FD44B37321ED5ABF90246667AD24EADE7E528CF6M7b5M) Федерального закона от 04.10.2014 N 284-ФЗ). Кроме того, если физическое лицо, имеющее право на льготу, является собственником нескольких объектов налогообложения одного вида (например, двух квартир), это лицо до 1 ноября налогового периода, начиная с которого в отношении объектов применяется льгота, представляет заявление. В нем указывается объект, в отношении которого будет применяться льгота. При отсутствии такого заявления освобождение предоставляется в отношении объекта с максимальной суммой налога к уплате ([п. 7 ст. 407](consultantplus://offline/ref=DA25B4E37B07F8840884F7162C4D9CB3B1876B24F644B37321ED5ABF90246667AD24EADE7E568CMFbCM) НК РФ).

3. Можно ли через интернет уплатить имущественные налоги?

Да, с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или «Заплати налоги» на сайте www.nalog.ru в разделе «Электронные услуги».

Подготовить платежные документы на перечисление налогов можно с помощью сервиса «Заполнить платежное поручение».

Подробную информацию о льготах по имущественным налогам граждан и налоговых ставках в любом регионе России можно получить с помощью Интернет-сервиса «Имущественные налоги: ставки и льготы» на сайте www.nalog.ru