**Договор найма жилого помещения для детей-сирот**

**можно продлевать неоднократно**

В законодательство, регулирующее вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, внесены изменения.

Законодателем установлена возможность заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа исполнительной власти Российской Федерации в случае необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (ранее такой договор можно было продлить только один раз).

Кроме того, уточнены основания для расторжения договора найма жилого помещения для детей-сирот по требованию наймодателя в судебном порядке.

К таким основаниям теперь относятся:

- неисполнение нанимателем и членами его семьи обязательств по договору;

- невнесение нанимателем платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более одного года (ранее - более 6 месяцев) и отсутствие соглашения по погашению образовавшейся задолженности;

- разрушение или систематическое повреждение жилого помещения нанимателем или проживающими совместно с ним членами его семьи;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- использование жилого помещения не по назначению.

Изменения вступают в силу 1 января 2019 года.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса И.В. Глазырина